



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 4.500.000**



**REF**  
93864

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
2

**VAGAS**  
2

**ÁREA M²**  
132

Condomínio R\$ 4.172/mês IPTU R\$ 615/ano

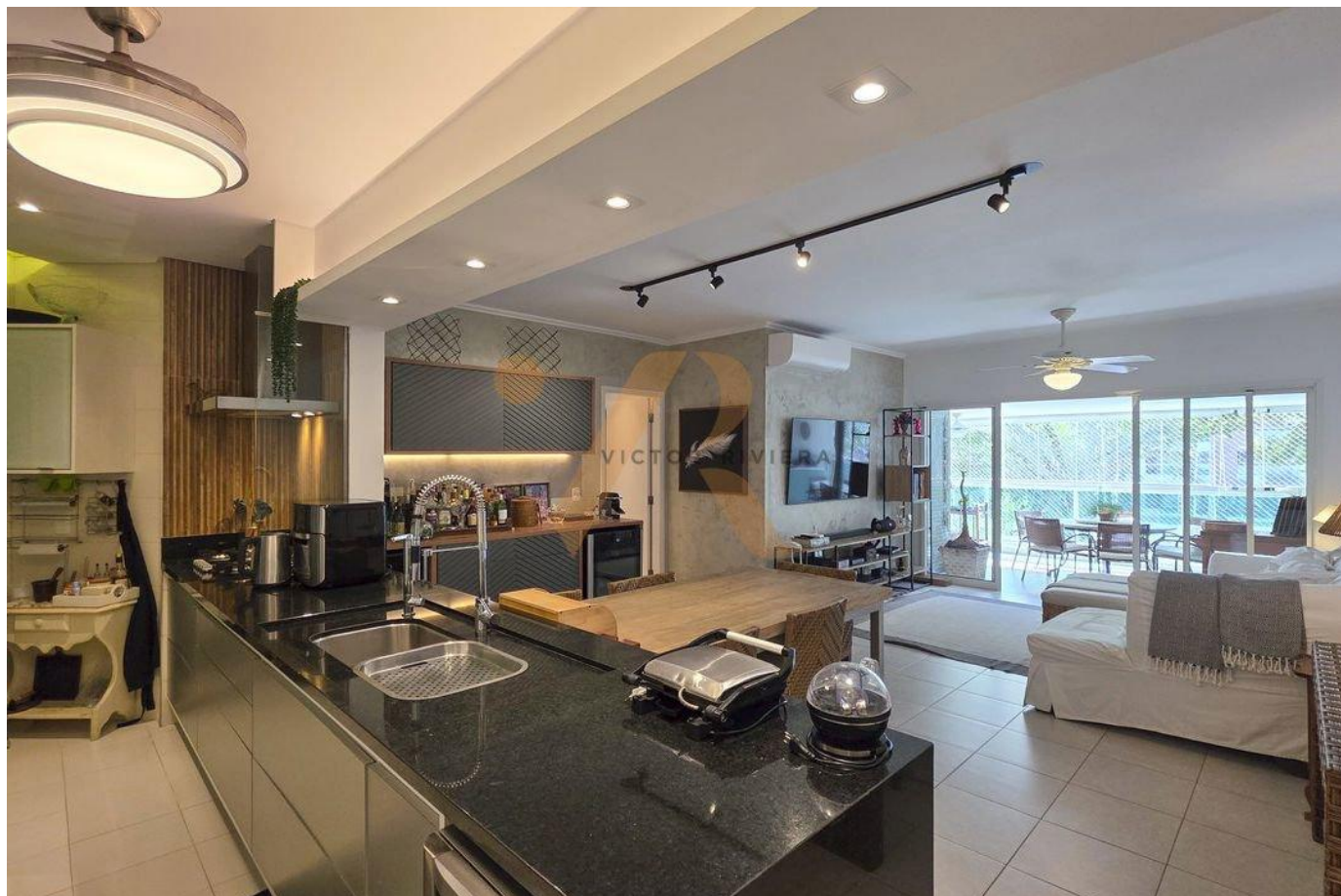
## APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, distribuído em 140 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel oferece 2 vagas de garagem cobertas e destaca-se pela presença de dependência de empregada, churrasqueira na varanda com envidraçamento, chuveiro aquecido a gás e mobiliário completo. A orientação privilegiada proporciona sol da manhã e vista para o mar, criando ambientes luminosos e arejados.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra um edifício de alto padrão reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A região oferece segurança, lazer e acesso a uma das costeiras mais apreciadas do litoral paulista, consolidando-se como endereço de prestígio para residência fixa ou temporária.

### CARACTERÍSTICAS

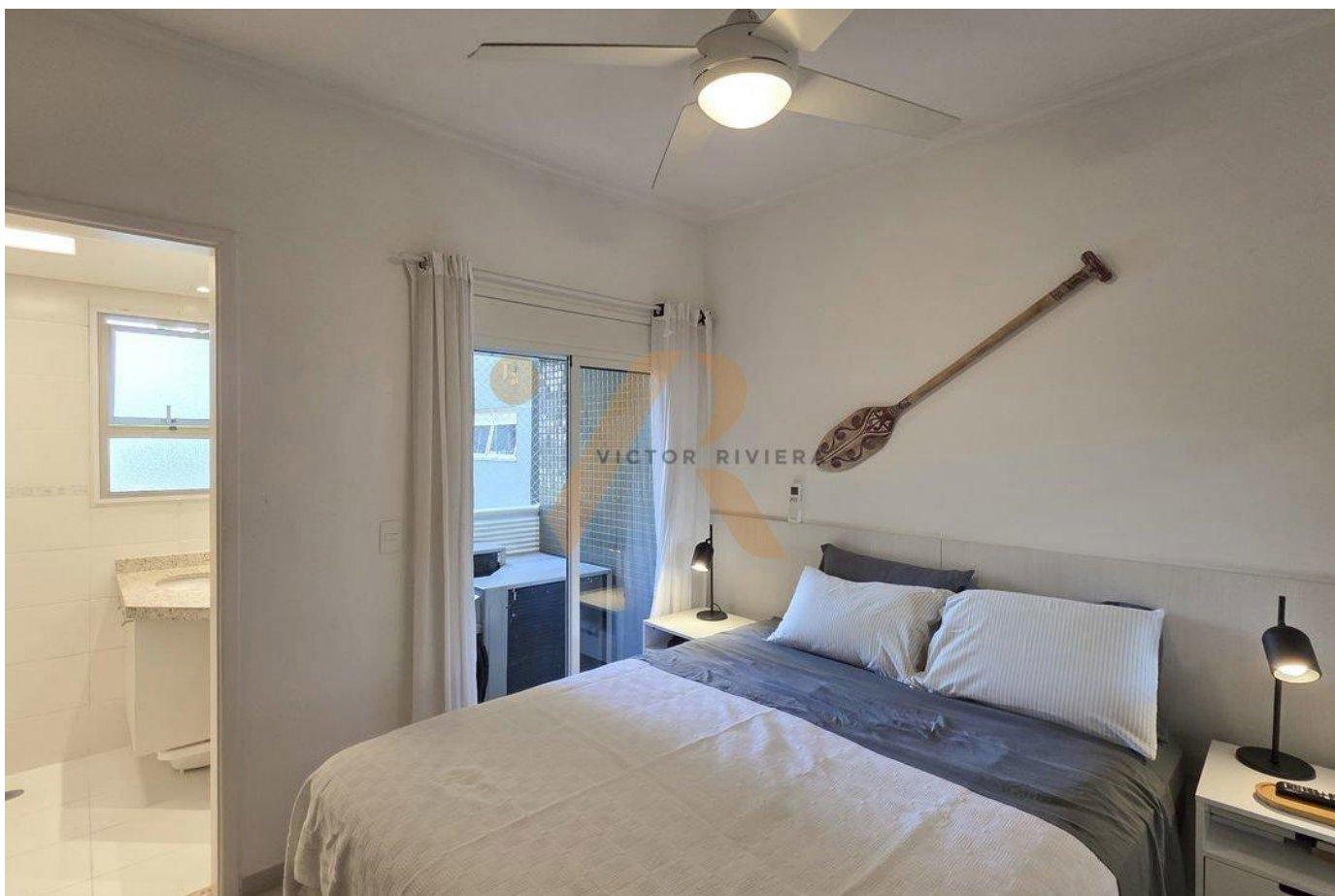
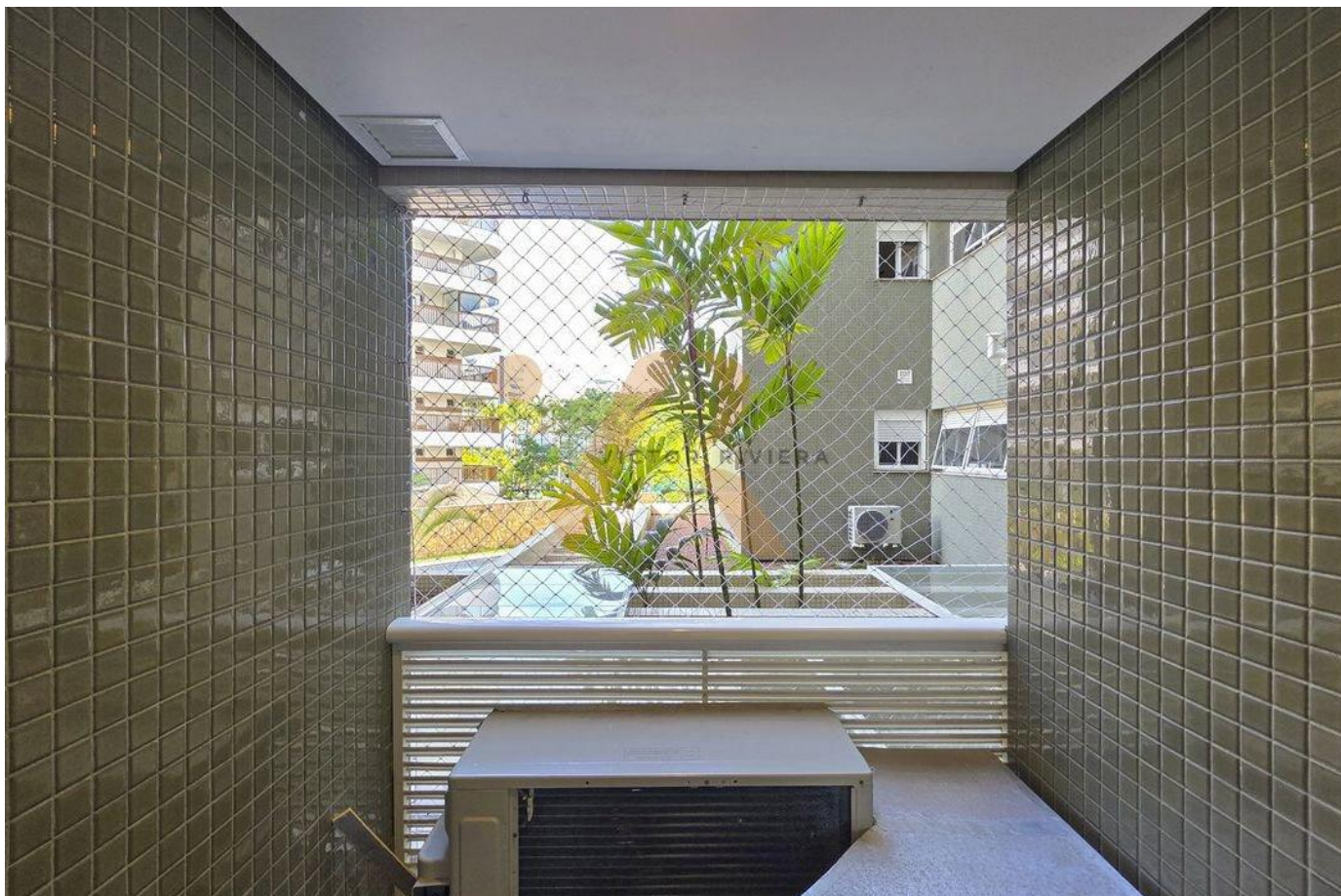
- Chopperia
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Dependência empregada
- Envidraçamento de Sacada
- Garagem subterrânea
- Lazer int. do módulo
- Mobiliado
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra poliesportiva
- Quadra squash
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

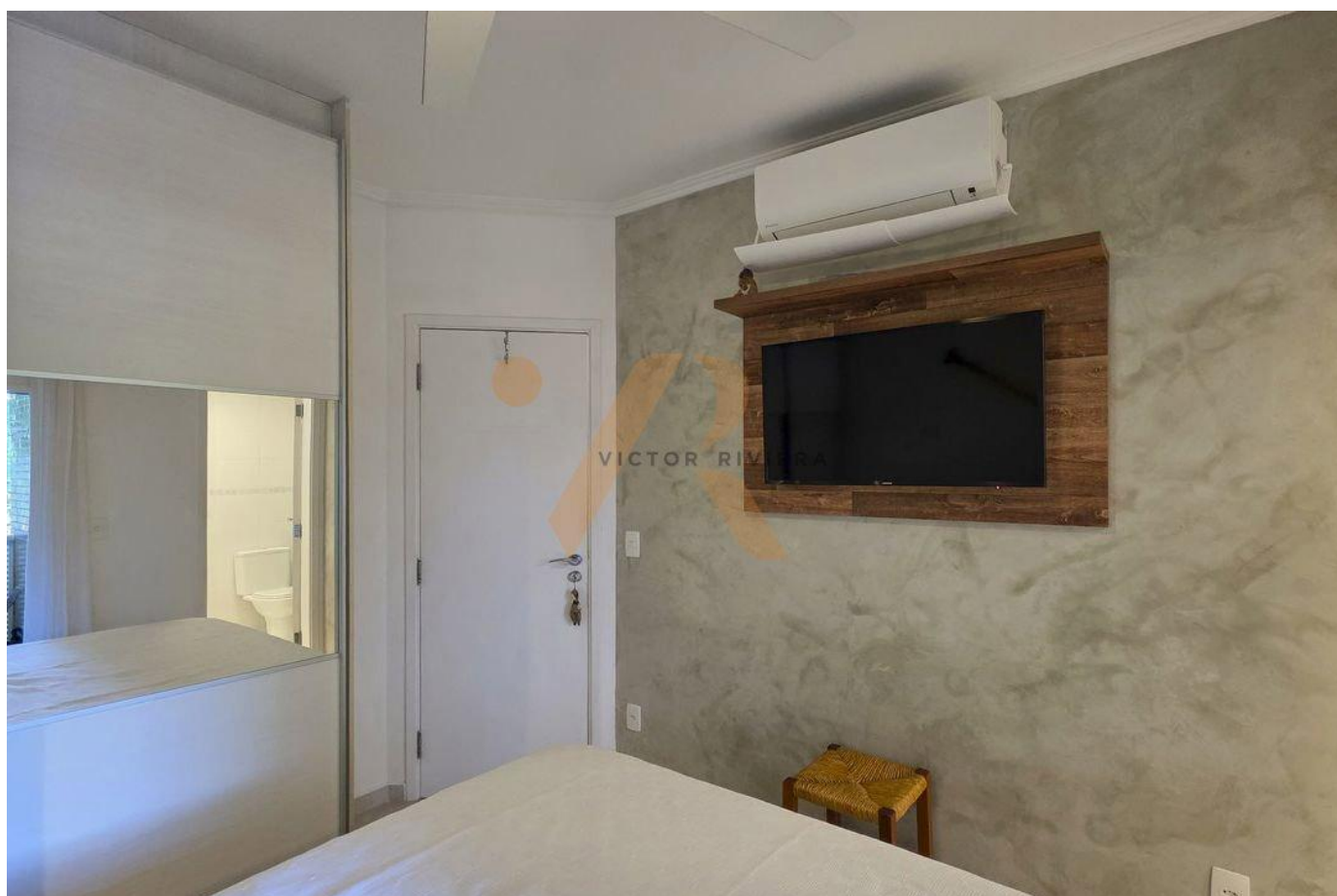




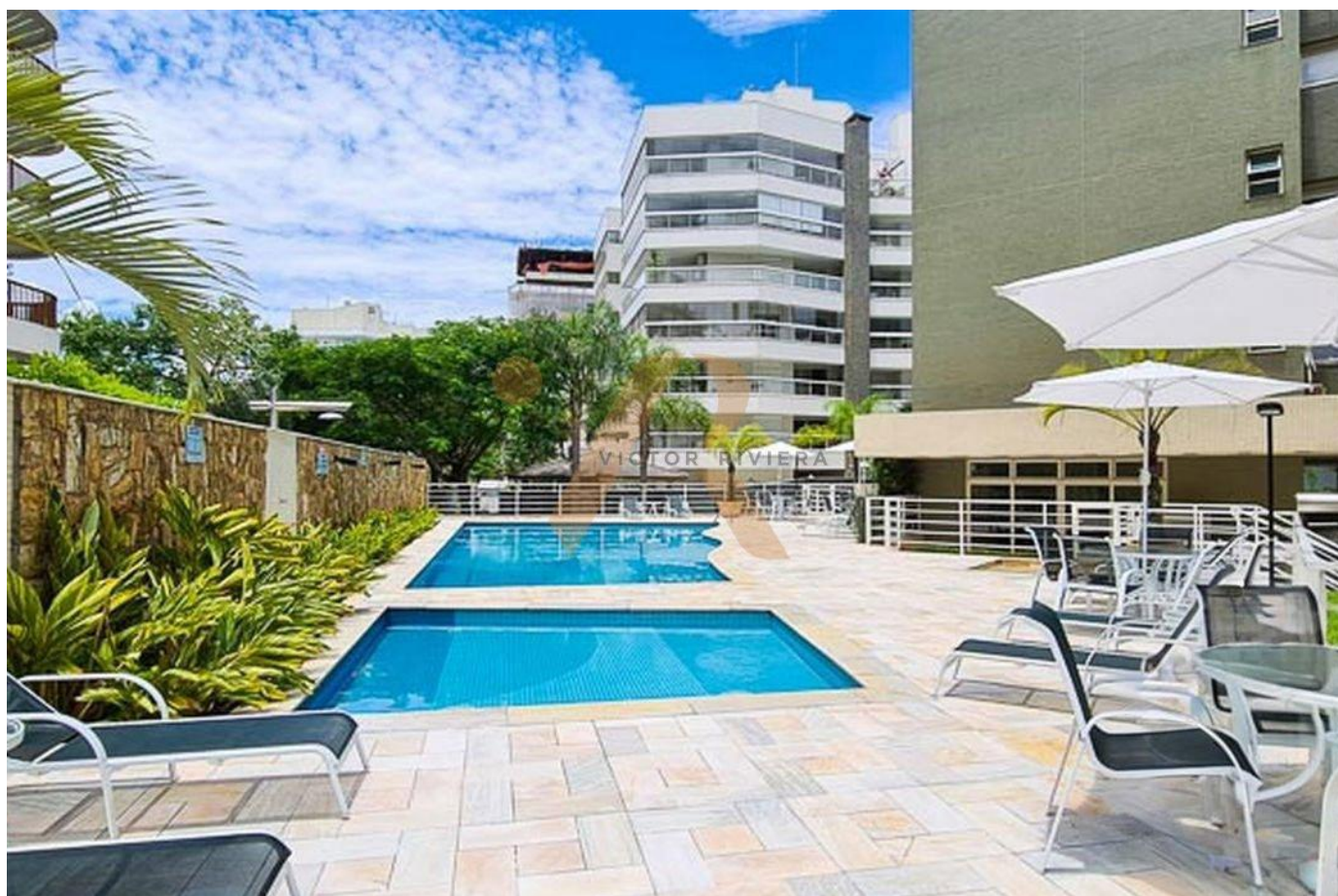


















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

[VICTORIVIERA.COM.BR](http://VICTORIVIERA.COM.BR)