



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 5.350.000**



**REF**  
83995

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
3

**VAGAS**  
3

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
162

Condomínio R\$ 4.000/mês IPTU R\$ 830/ano

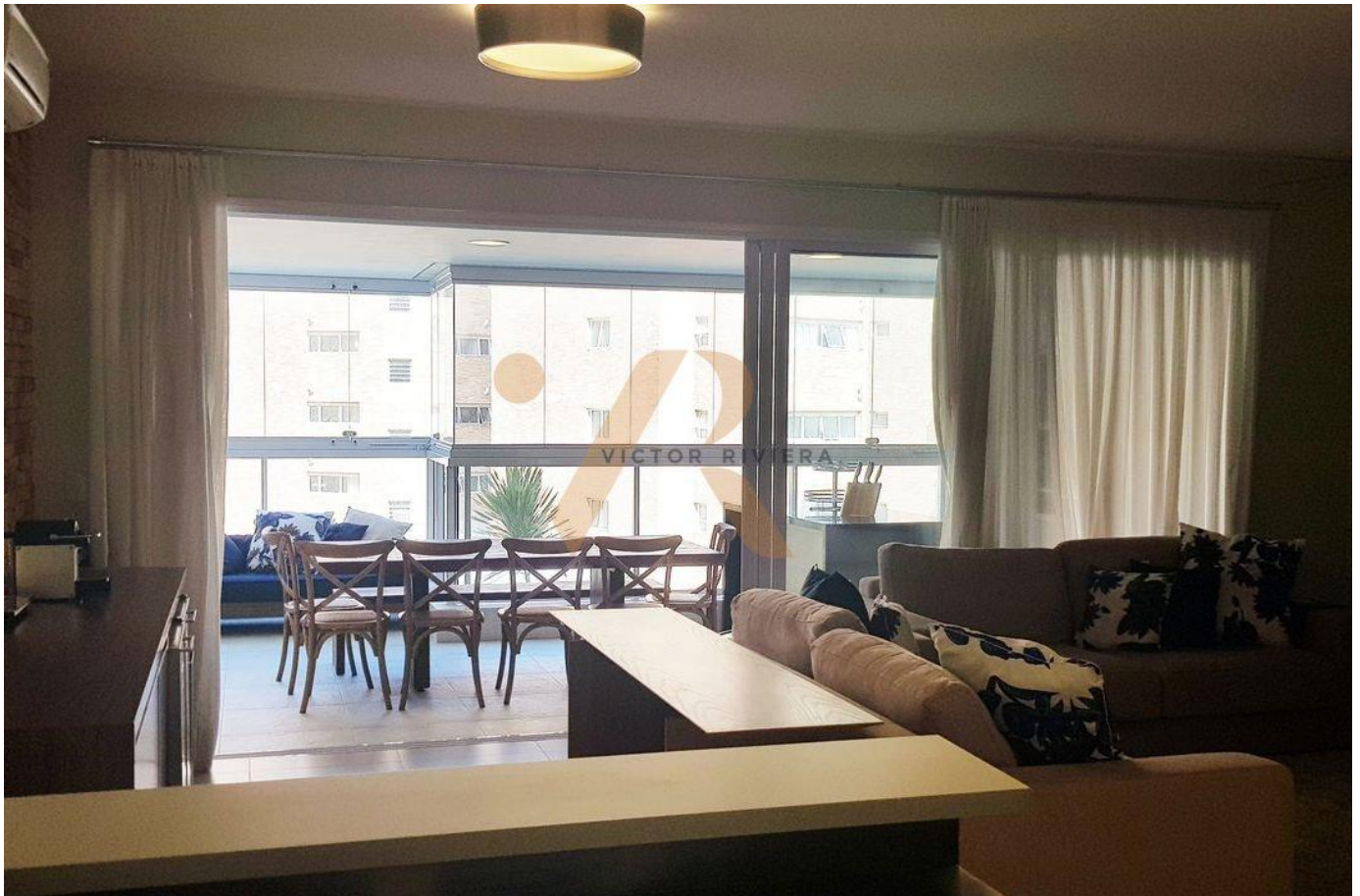
## APARTAMENTO

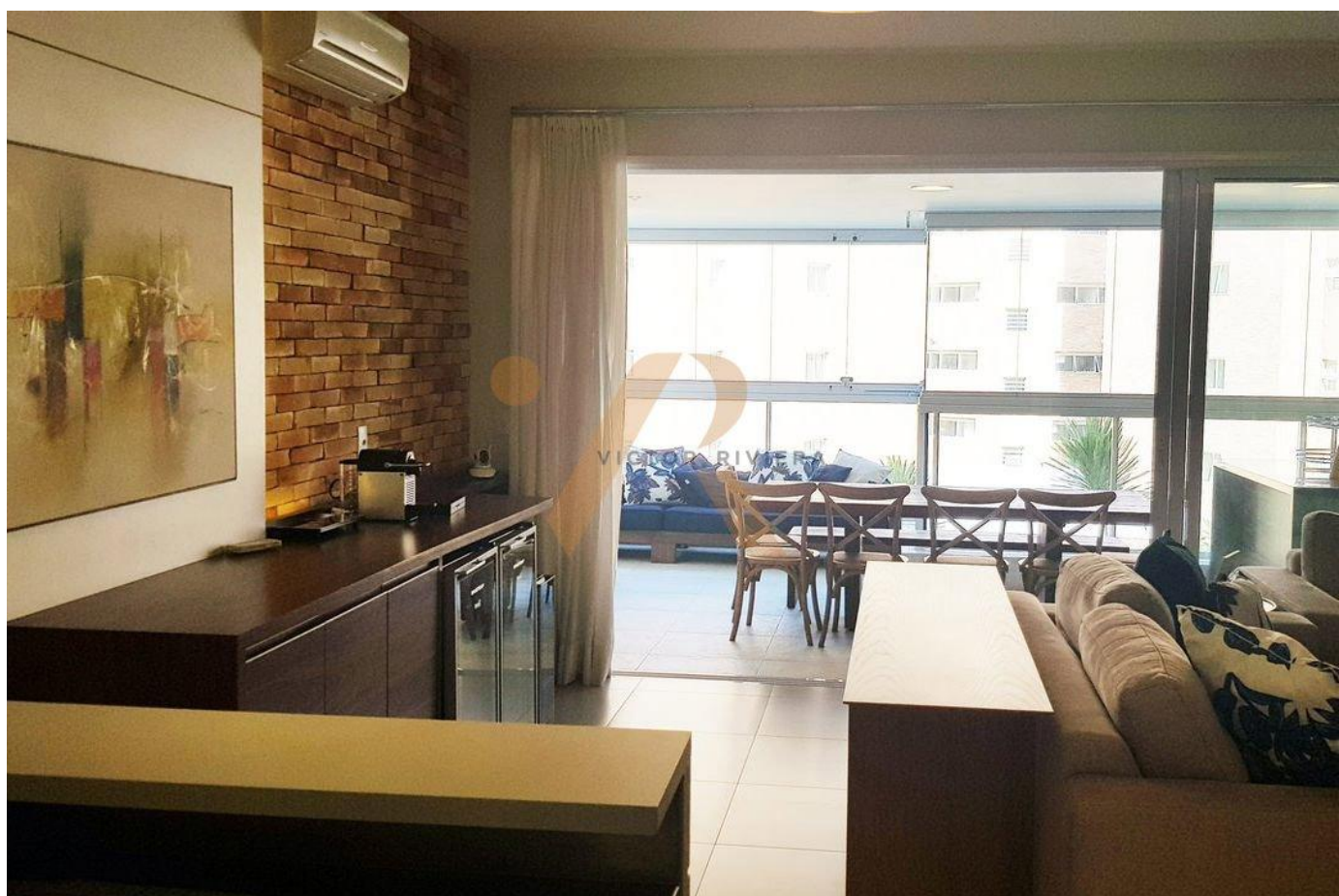
Apartamento com 3 dormitórios em suíte distribuídos em 163 m<sup>2</sup> de área útil, oferecendo conforto e elegância. A unidade conta com 2 vagas de garagem cobertas, ar-condicionado nos dormitórios e sala, chuveiro aquecido a gás, lavabo e sacada envidraçada com churrasqueira. Finamente mobiliado, apresenta vista para o mar e excelente aproveitamento da luz natural matinal, refletindo acabamento de ótimo padrão em todos os espaços.

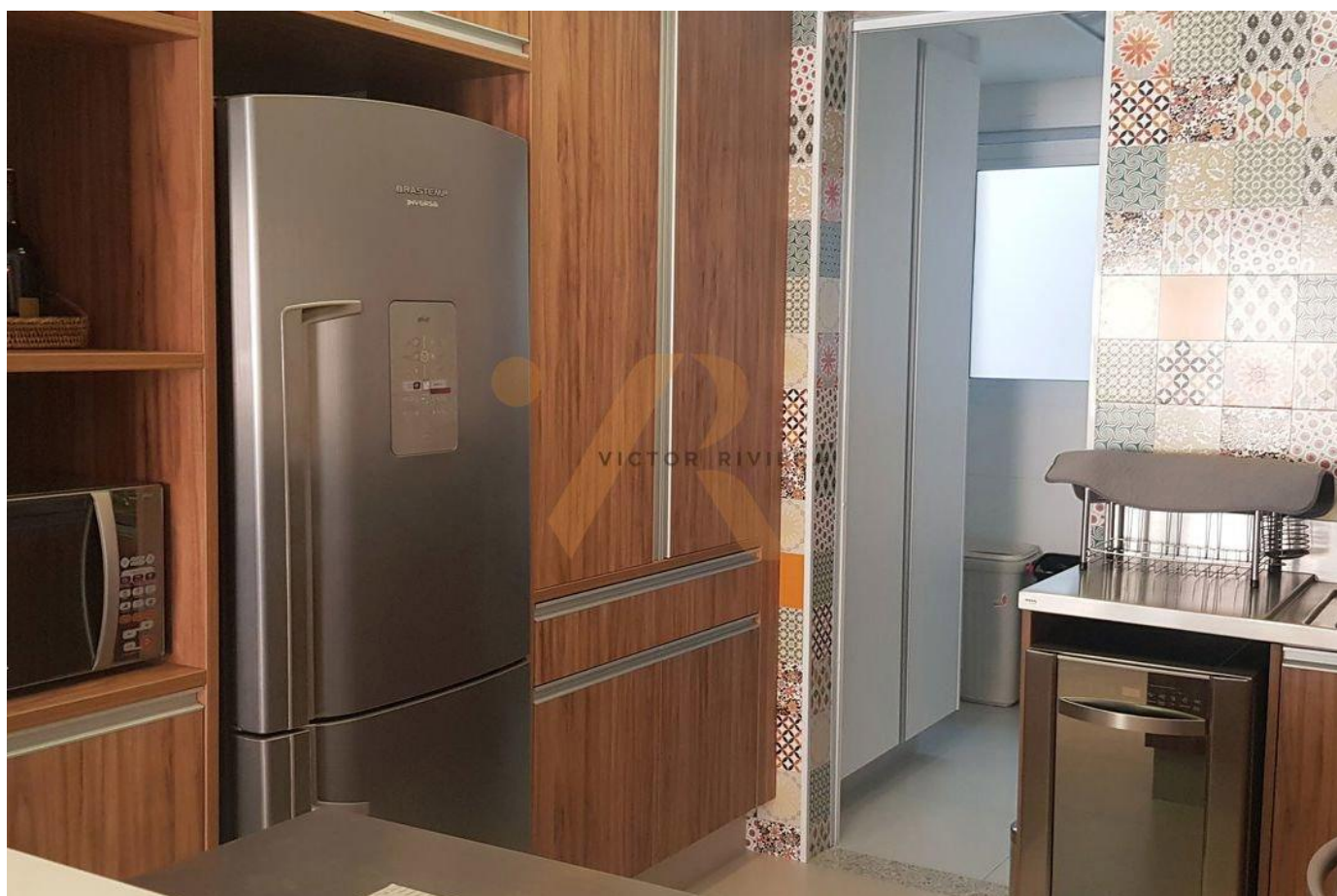
Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertiooga, o imóvel integra edifício de alto padrão reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A região oferece segurança, comodidades e acesso direto a um dos principais destinos litorâneos do estado, ideal para quem busca residência ou investimento em ambiente exclusivo.

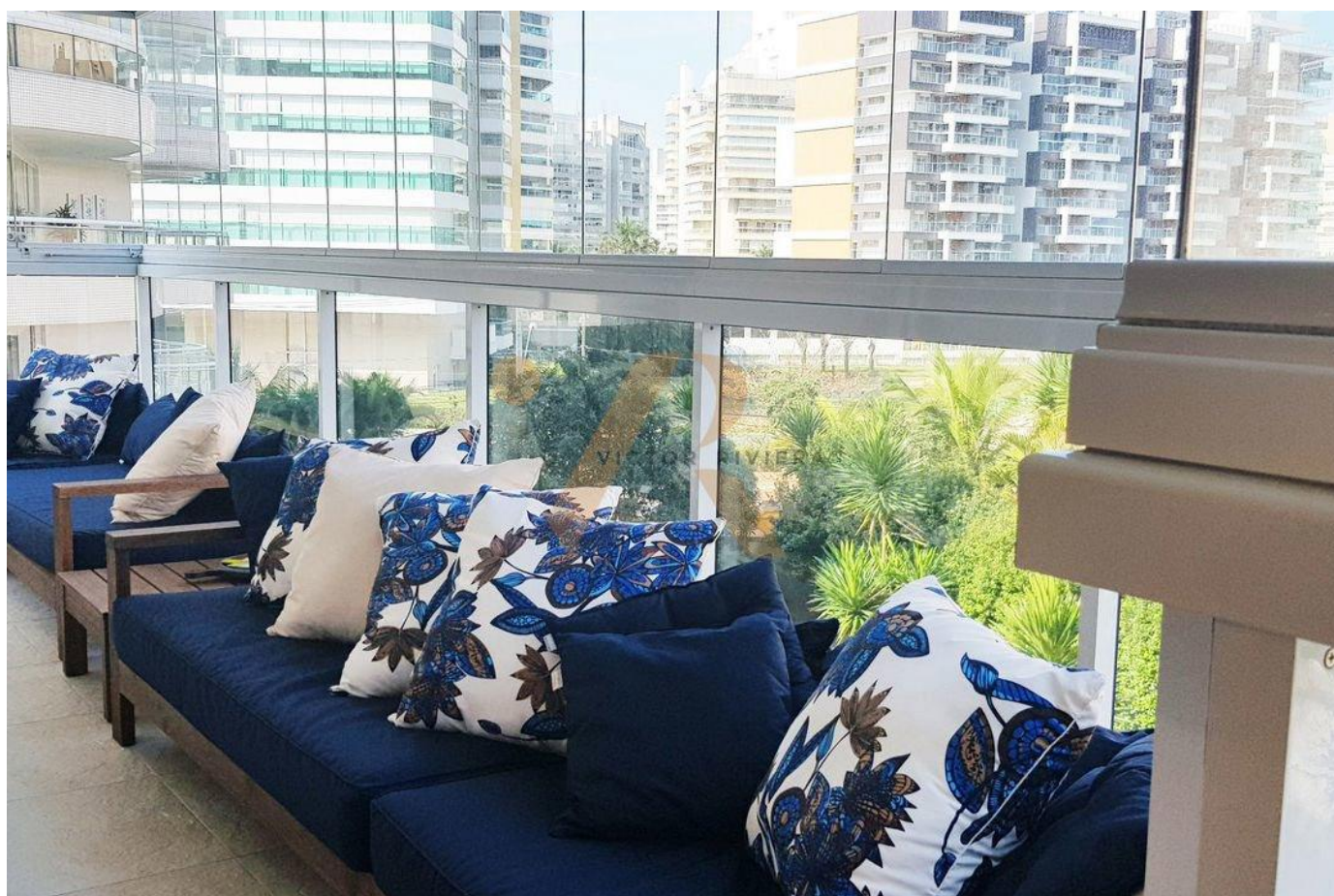
### CARACTERÍSTICAS

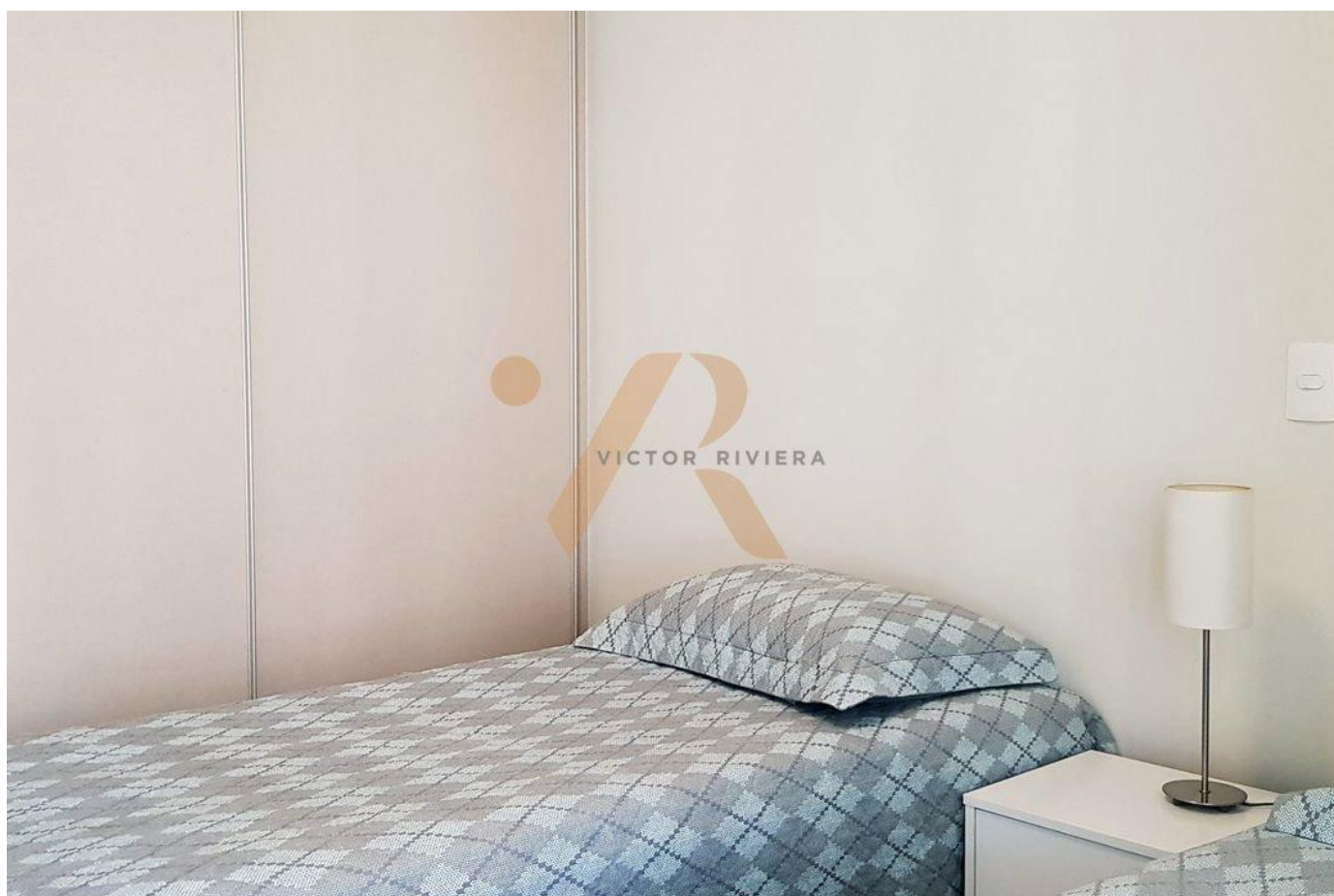
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Brinquedoteca
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Envidraçamento de Sacada
- Espaço gourmet
- Finamente mobiliado
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Lavabo
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Salão de jogos
- Sol da Manhã
- Spa
- Vista para o mar

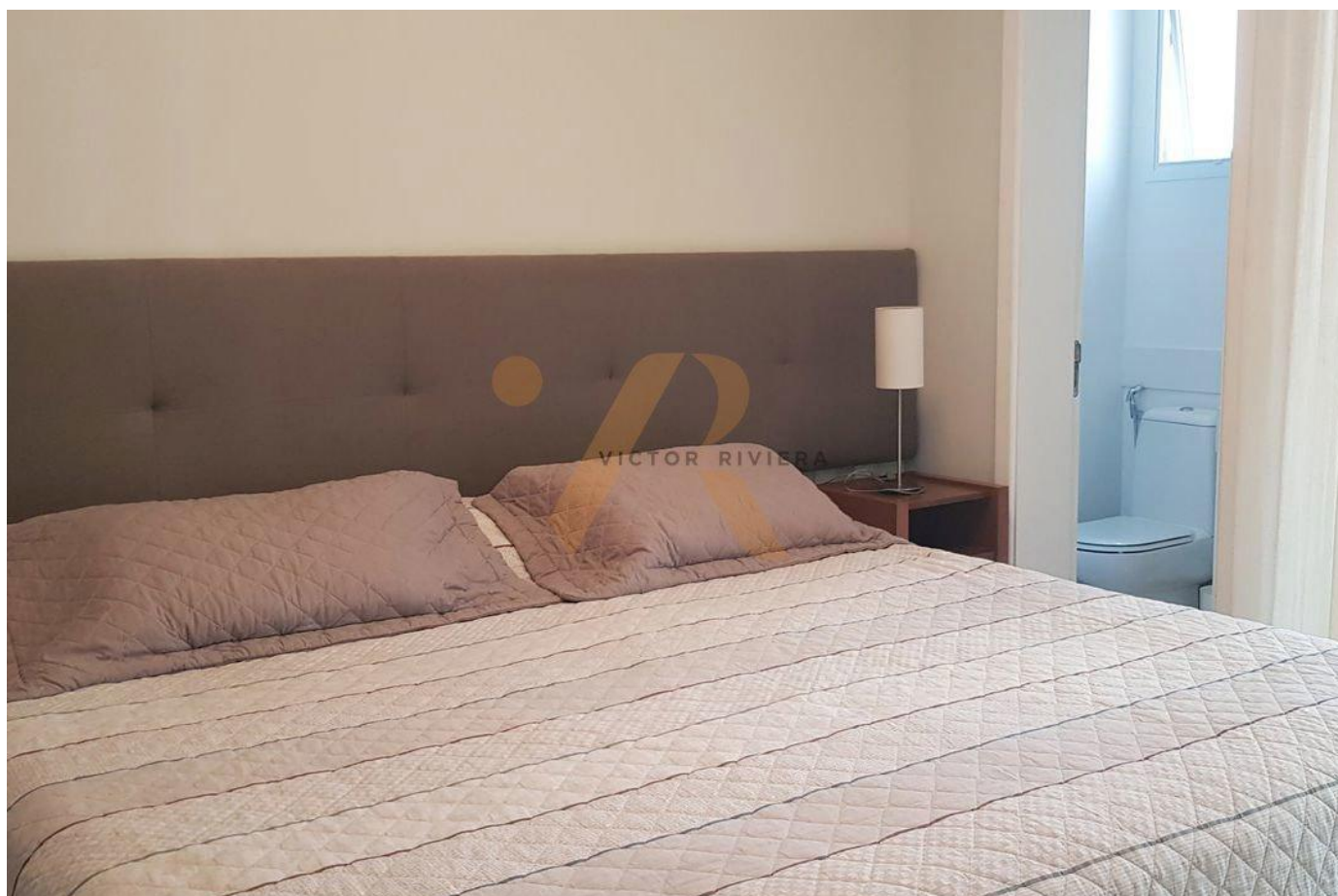


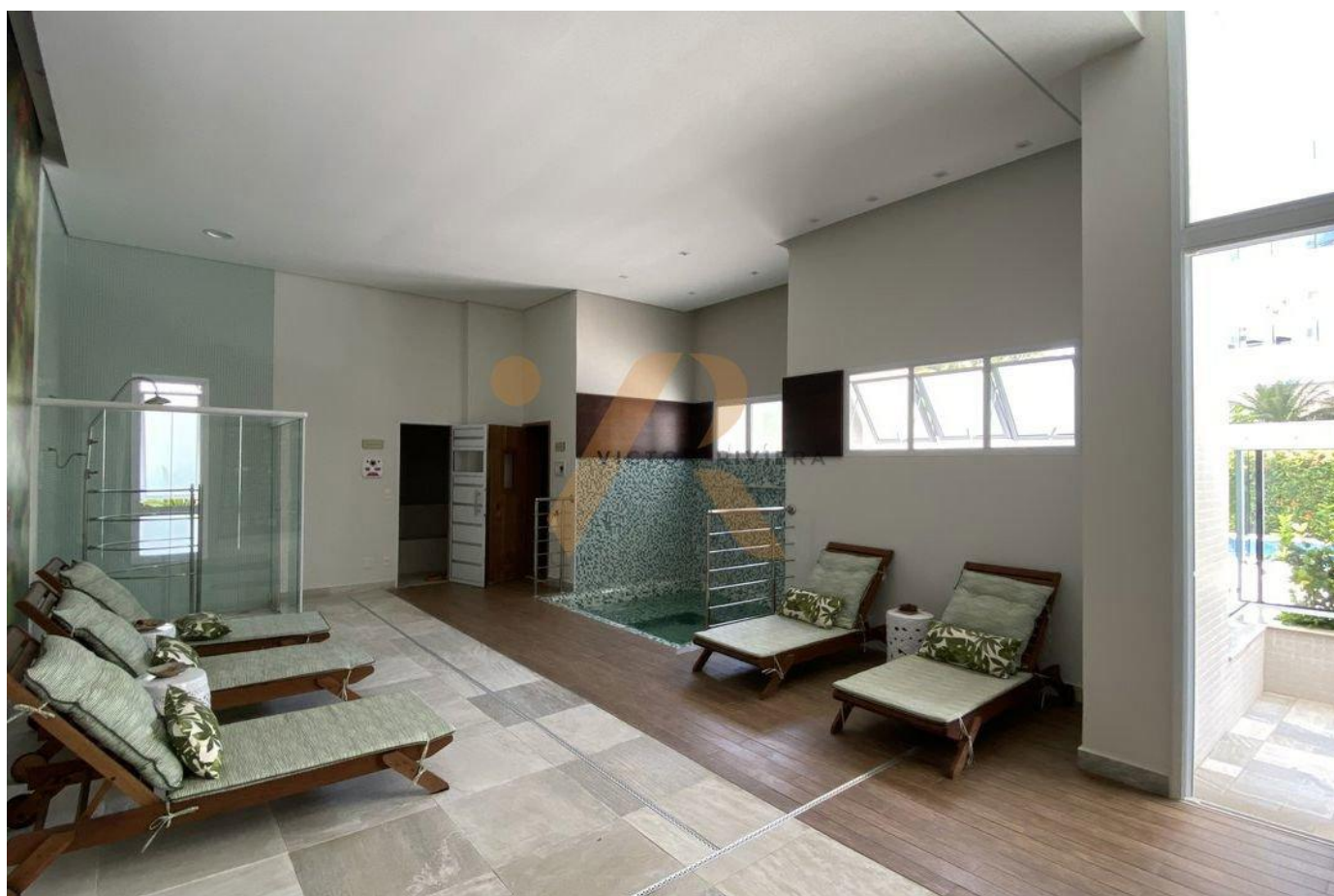
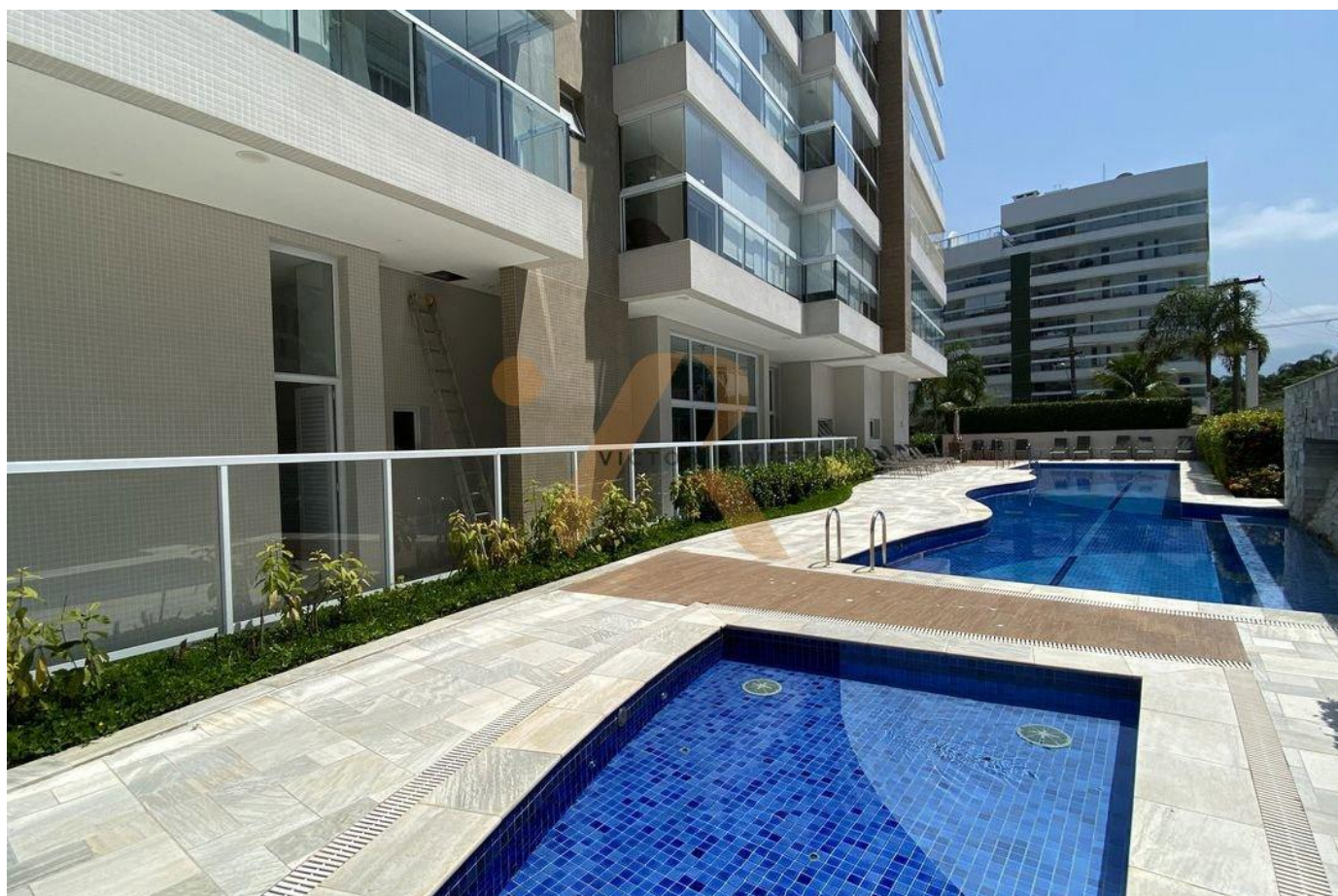


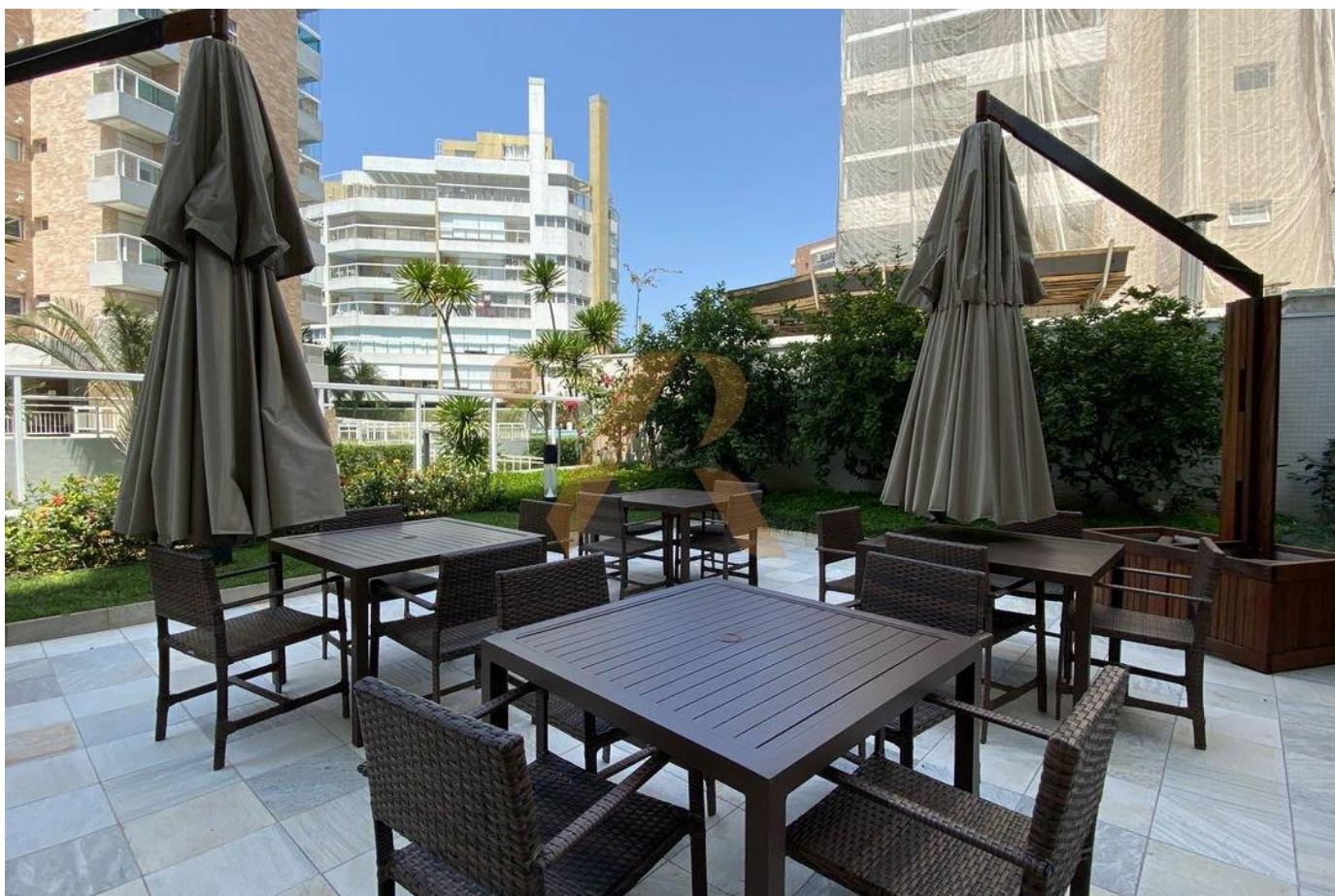
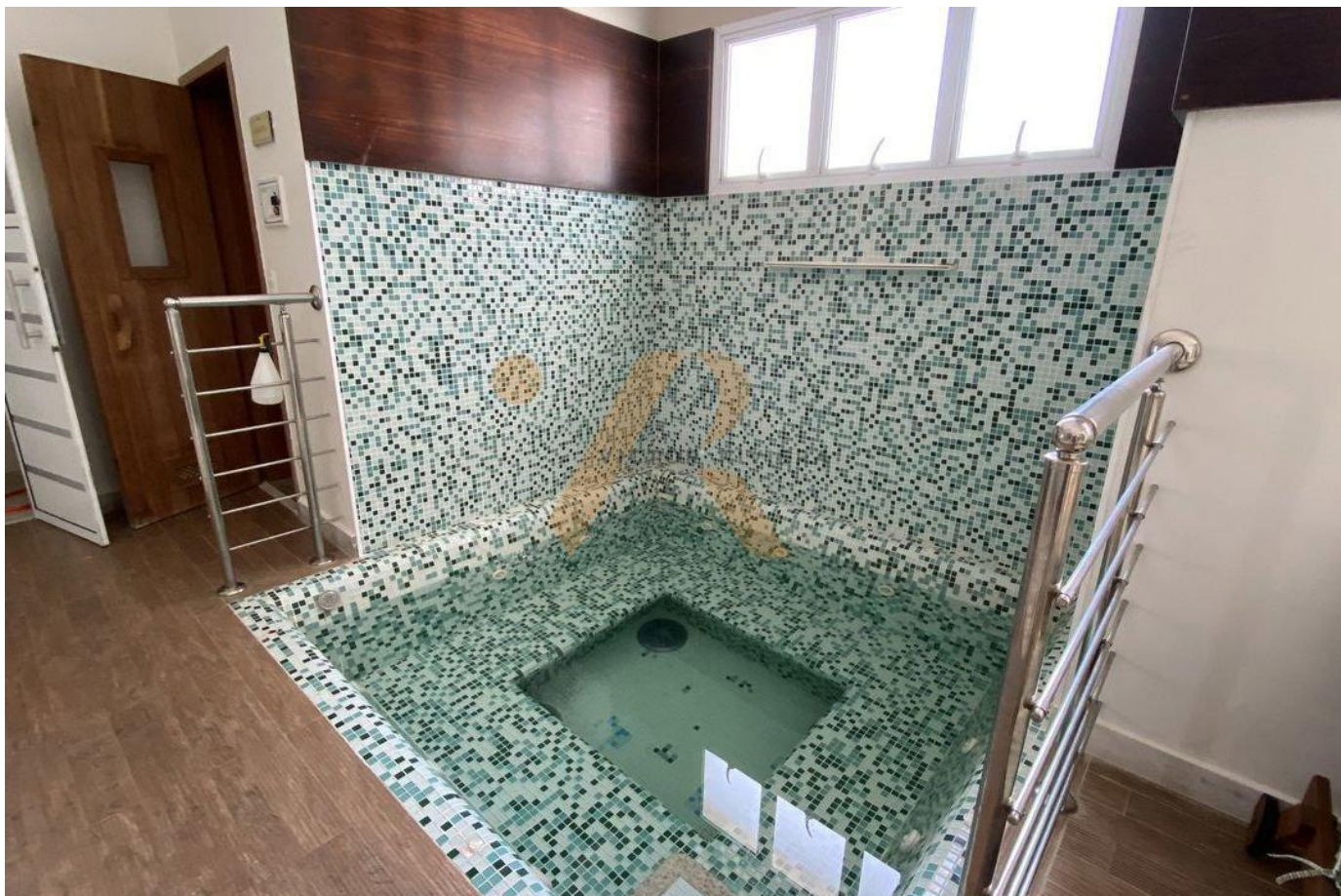




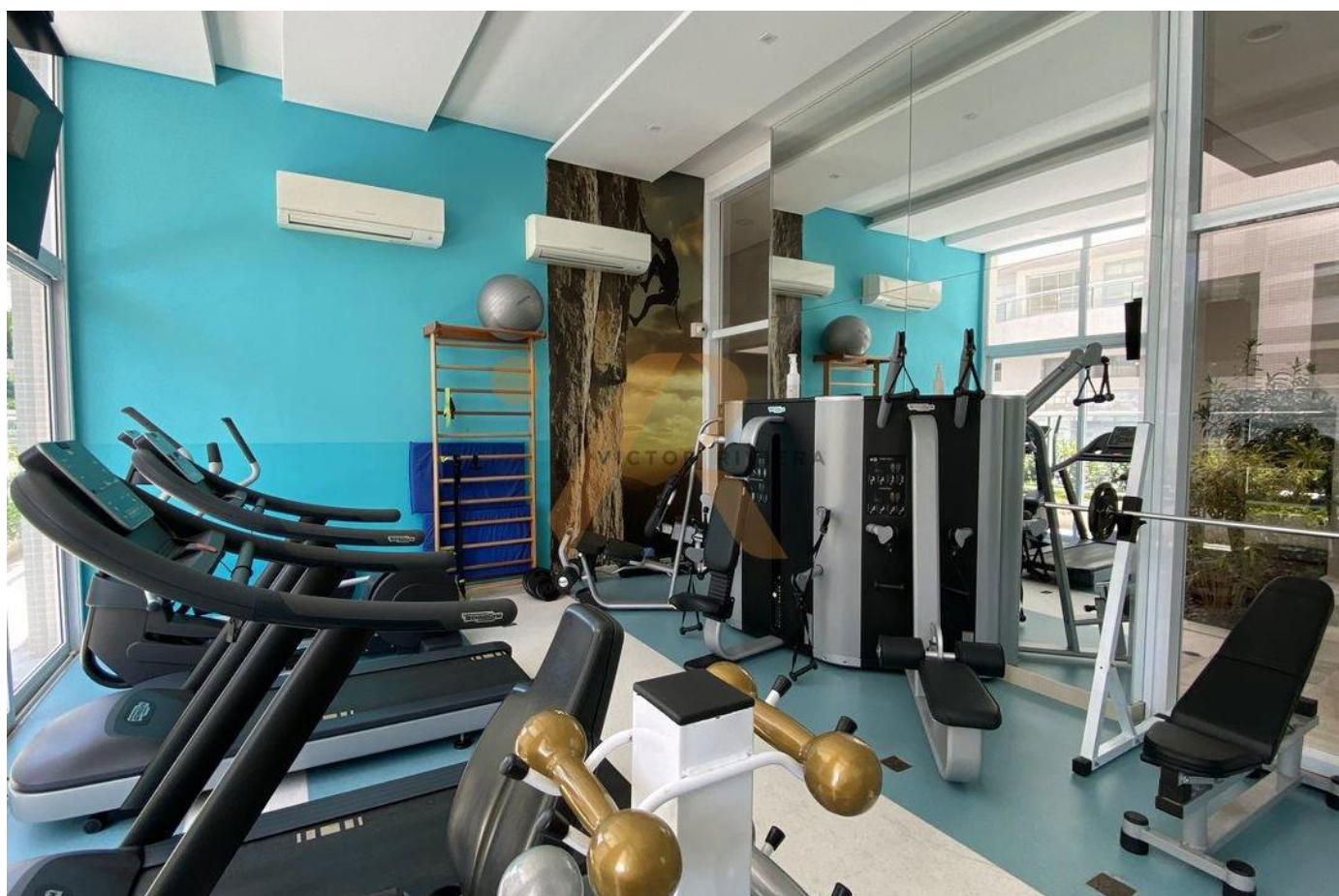














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

VICTORIVIERA.COM.BR