



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 3.200.000**



**REF**  
65494

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
1

**VAGAS**  
2

**ÁREA M²**  
116

Condomínio R\$ 2.700/mês IPTU R\$ 350/ano

## APARTAMENTO

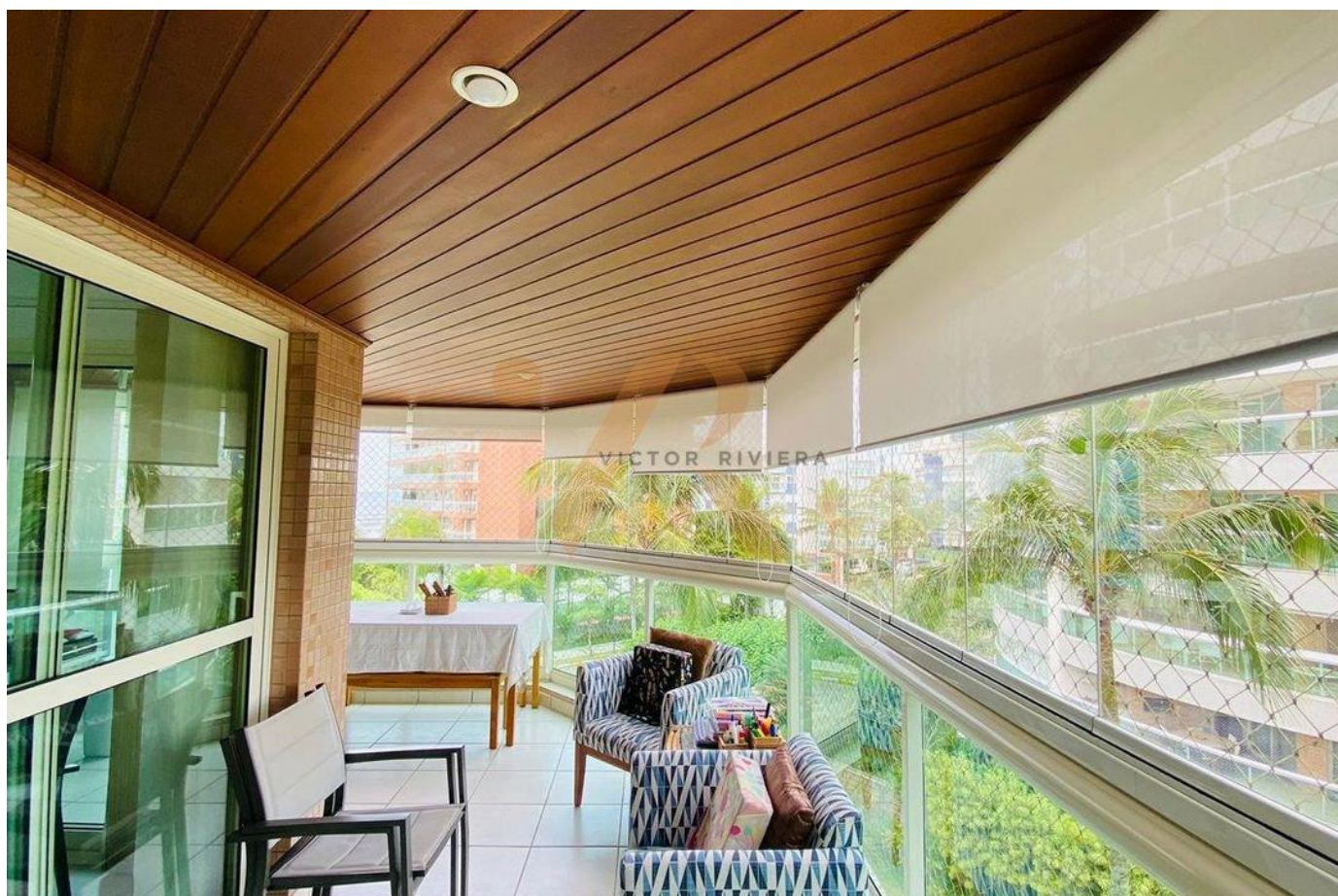
Apartamento com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, distribuído em 114 m<sup>2</sup> de área útil. A unidade oferece 2 vagas de garagem cobertas e conta com envidraçamento de sacada, churrasqueira na varanda, ar-condicionado nos dormitórios e sala, chuveiro aquecido a gás e vista para o mar. O imóvel é entregue mobiliado e integra um edifício de alto padrão com infraestrutura de lazer completa: piscina adulto e infantil, sauna úmida, quadras de tênis e futebol, salão de festas, salão de jogos, chopperia, churrasqueira e serviço de praia.

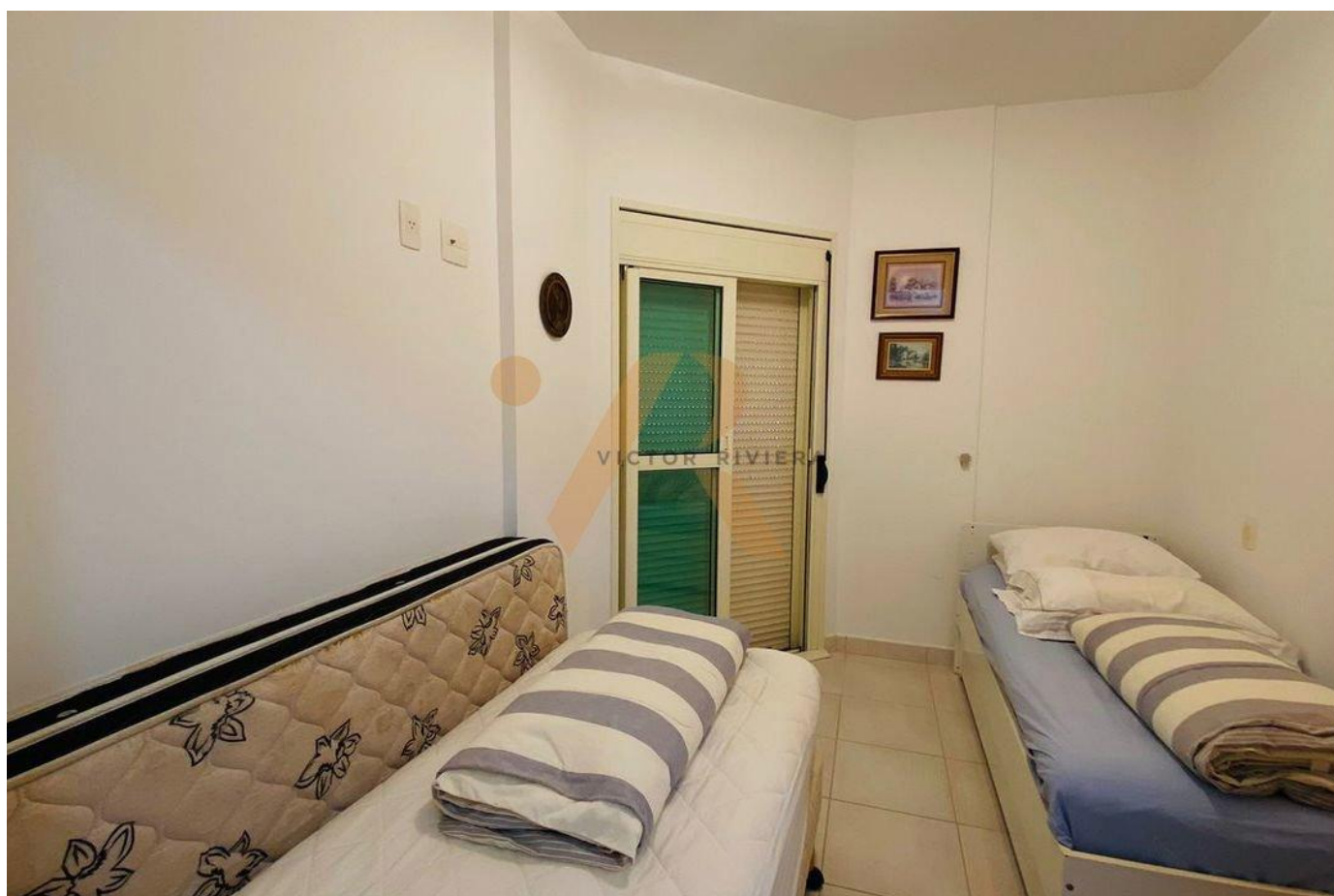
Situado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel beneficia-se da infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida que caracterizam a região. A localização privilegiada oferece acesso fácil a todas as amenidades do empreendimento e seus arredores, consolidando-se como escolha ideal para quem busca conforto e conveniência no litoral paulista.

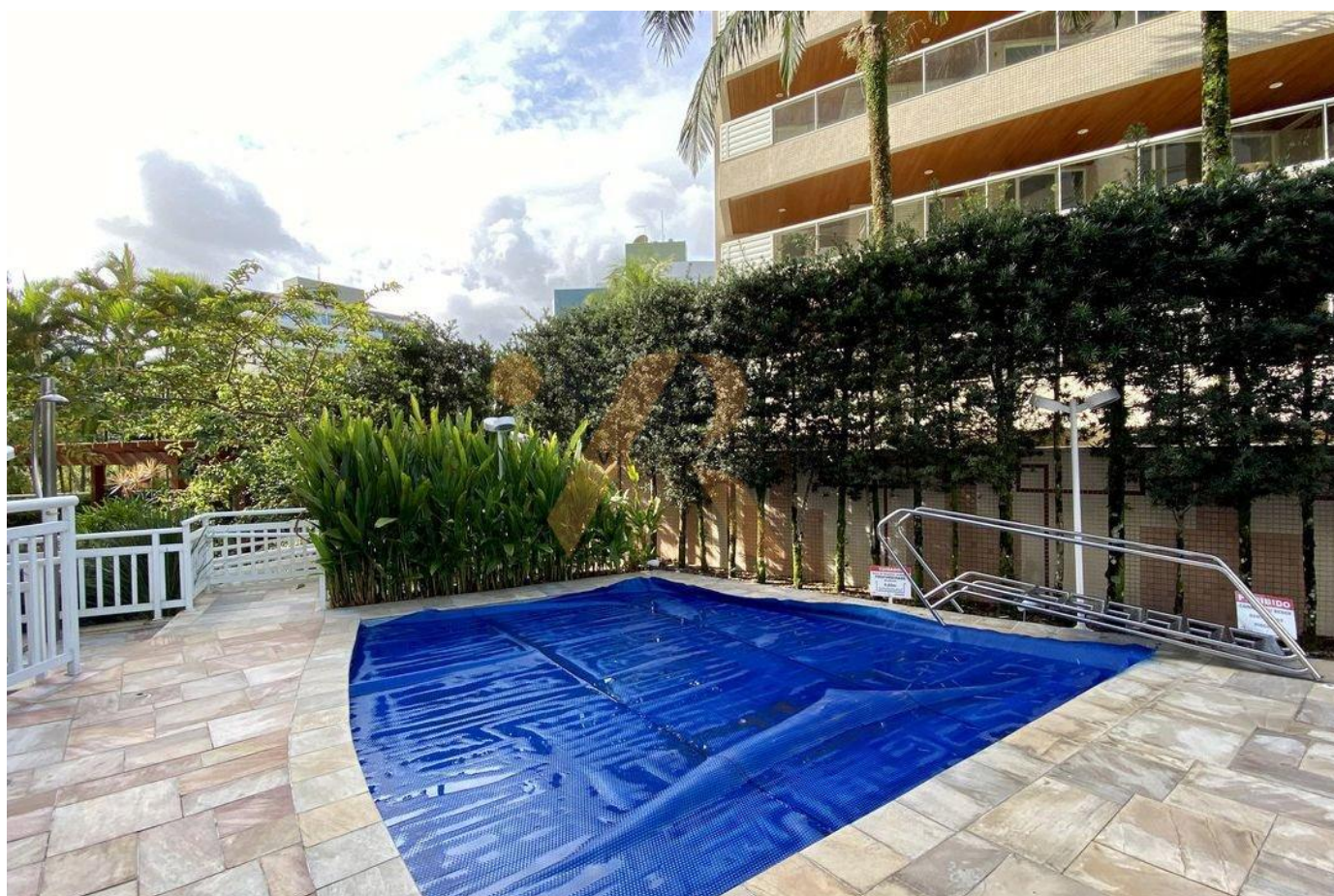
### CARACTERÍSTICAS

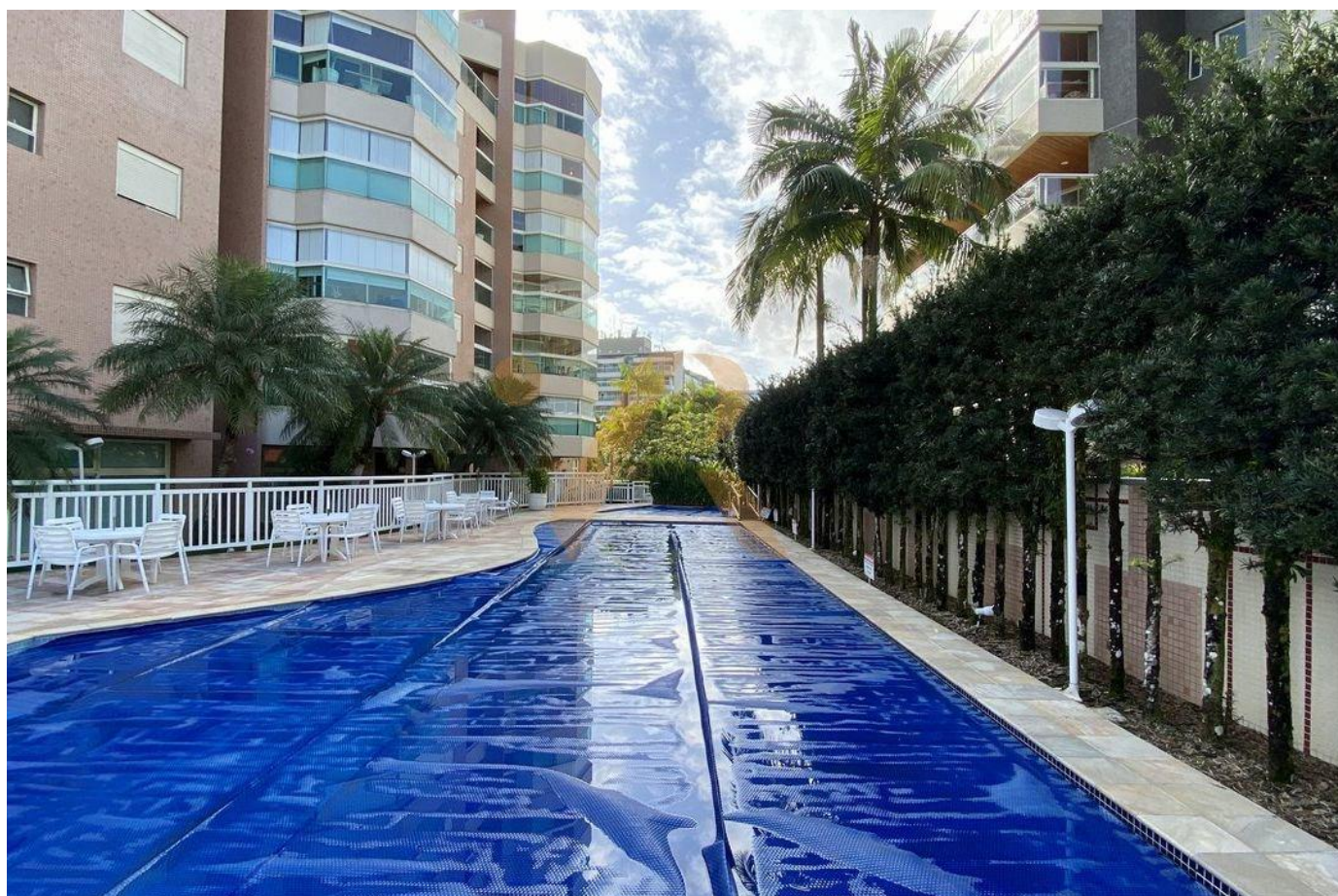
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Chopperia
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Clube Compartilhado do Módulo
- Envidraçamento de Sacada
- Garagem subterrânea
- Lazer int. do módulo
- Mobiliado
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra futebol area
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Vista para o mar

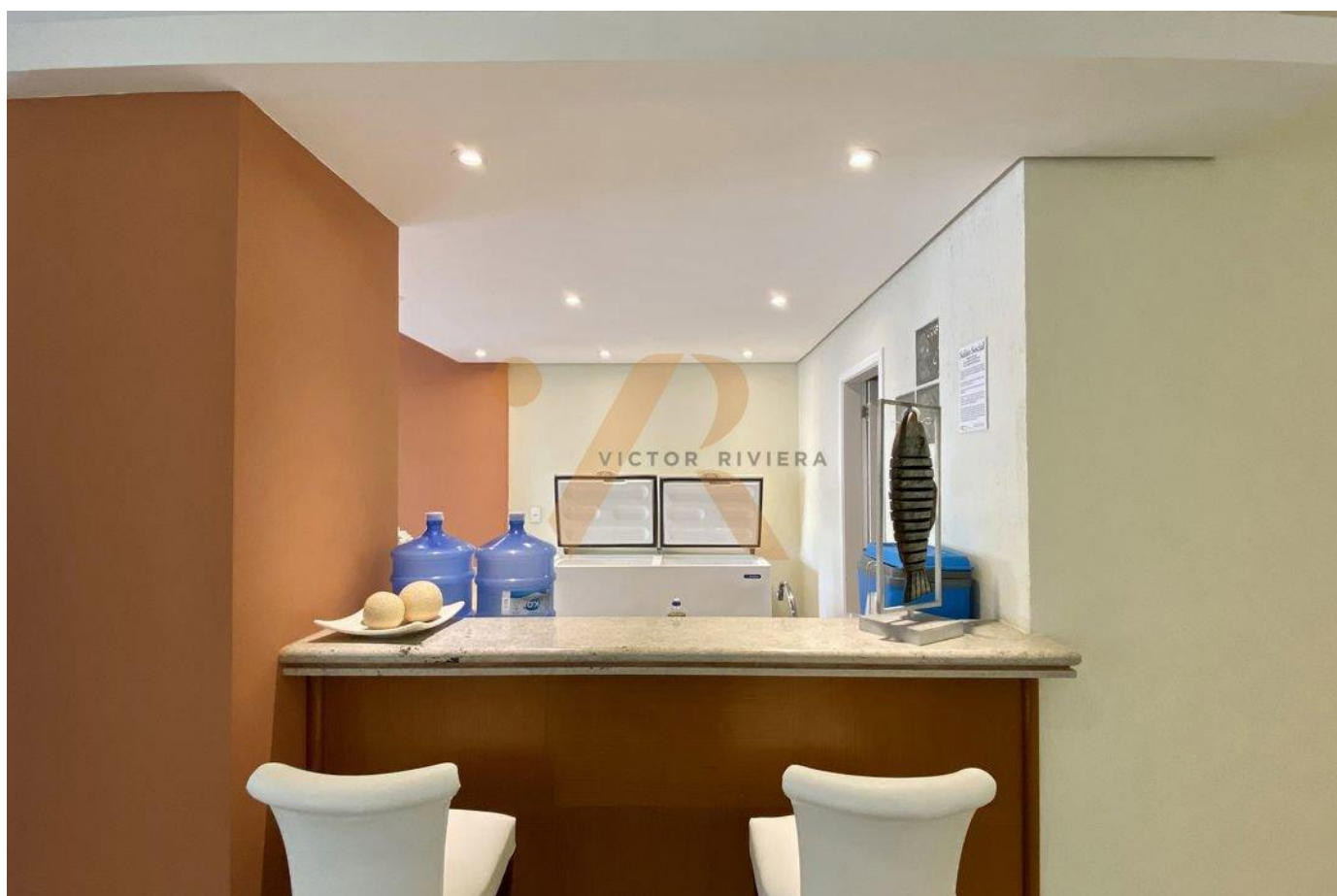
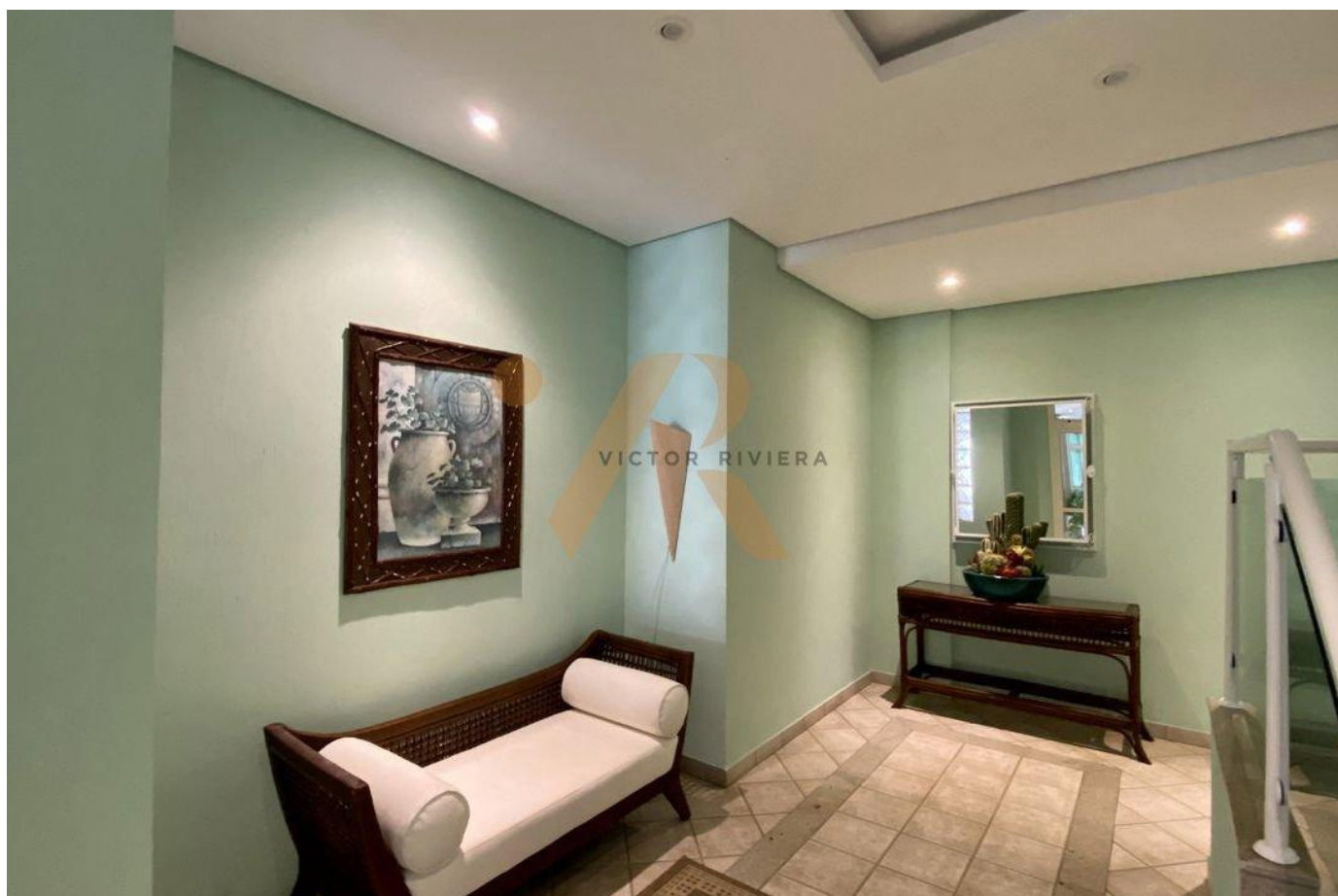






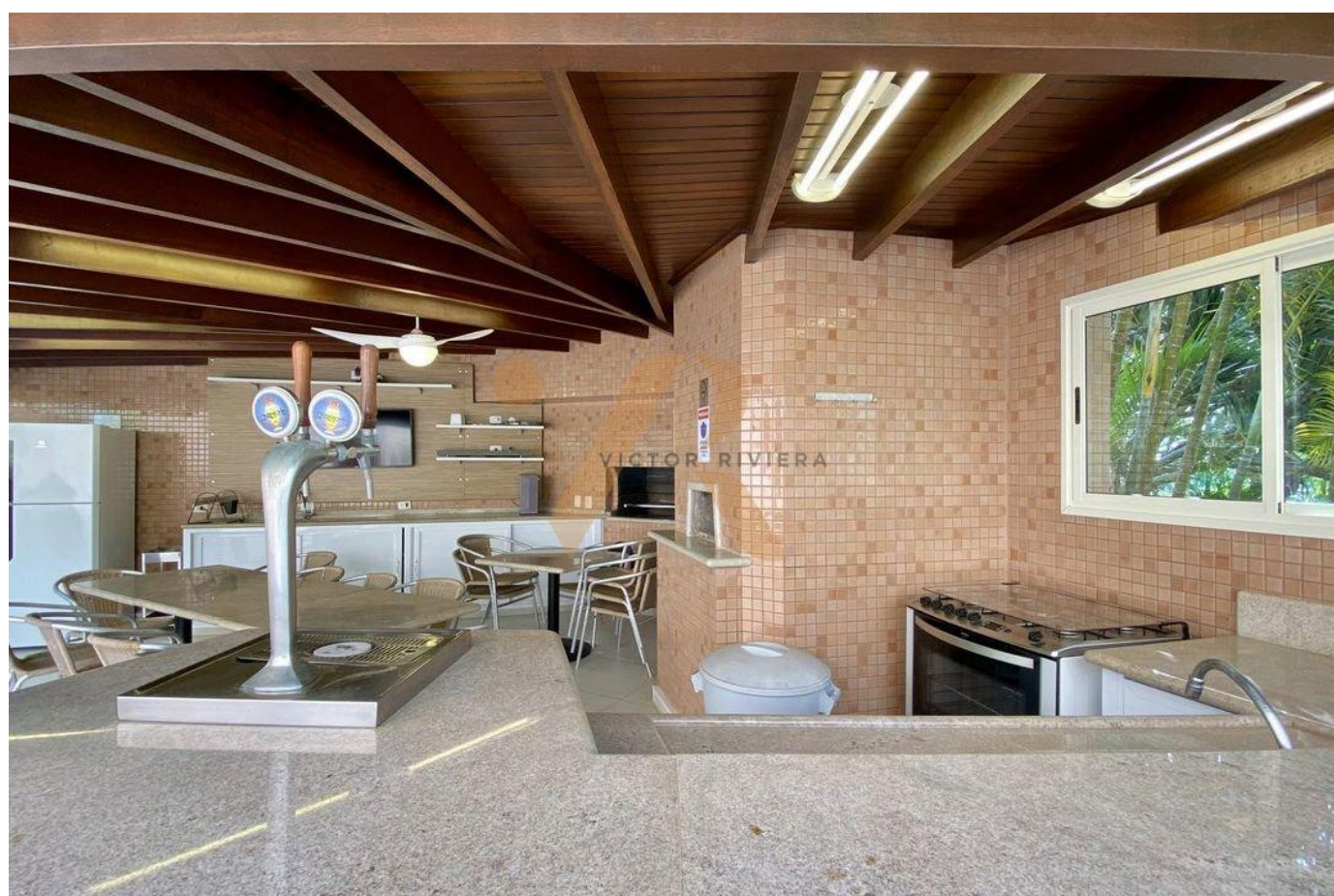
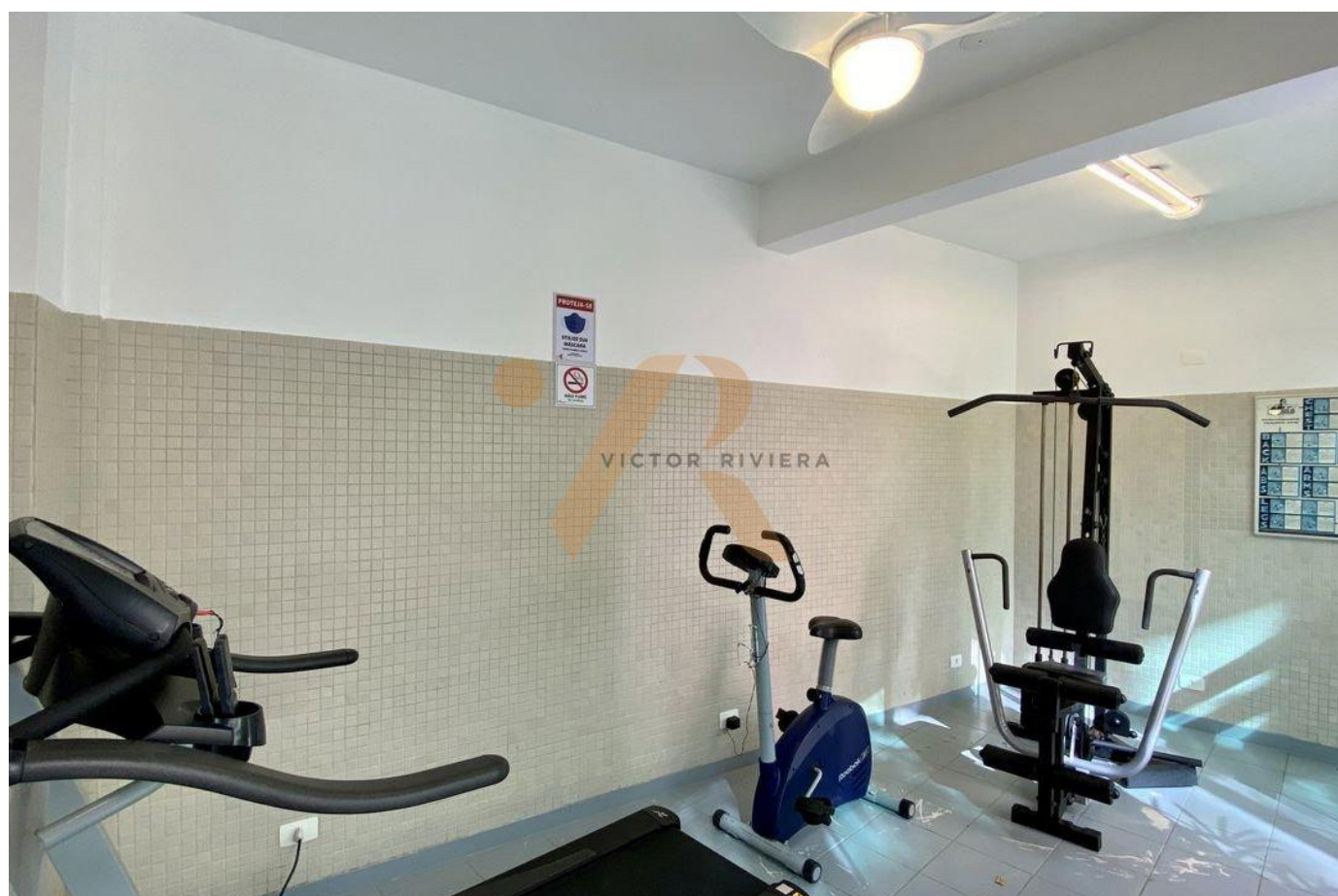
















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

[VICTORIVIERA.COM.BR](http://VICTORIVIERA.COM.BR)