



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 3.850.000**



**REF**  
49450

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
1

**VAGAS**  
2

**ÁREA M²**  
127

Condomínio R\$ 2.978/mês IPTU R\$ 583/ano

## APARTAMENTO

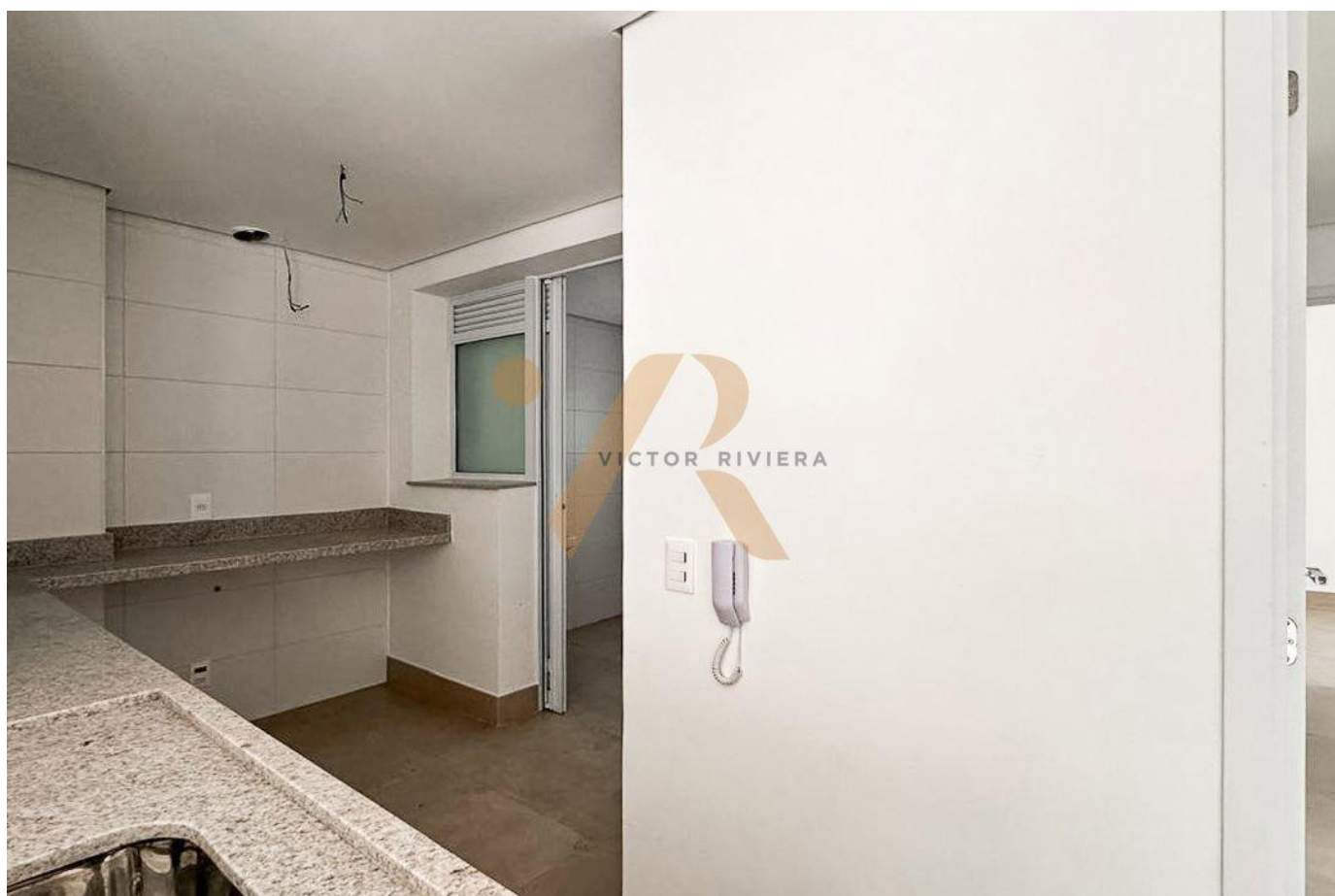
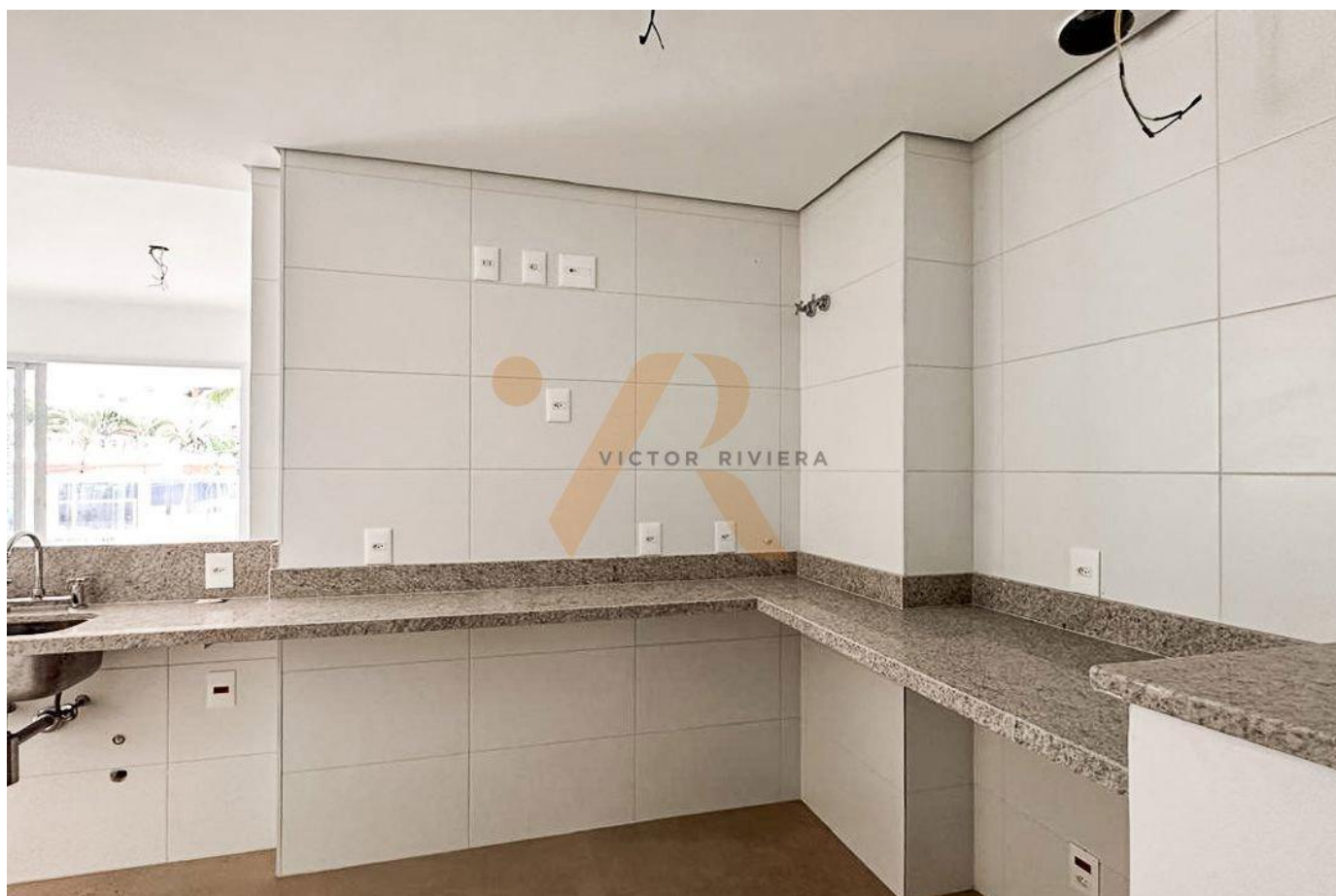
Apartamento de 3 dormitórios, sendo 1 em suíte, com 127 m<sup>2</sup> de área útil, padrão excelente. O imóvel conta com 2 vagas de garagem cobertas, lavabo e churrasqueira integrada na varanda, proporcionando conforto e funcionalidade para o dia a dia. O edifício oferece infraestrutura de lazer completa, incluindo piscina para adultos, sauna úmida, academia, espaço gourmet, quadra de tênis, brinquedoteca, playground, salão de festas, salão de jogos e acesso facilitado ao serviço de praia.

Localizado no Módulo 12 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra um condomínio de elevado padrão, reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e qualidade de vida diferenciada. A região oferece acesso direto aos principais pontos de lazer e serviços da Riviera, consolidando-se como uma das áreas mais desejadas do litoral paulista.

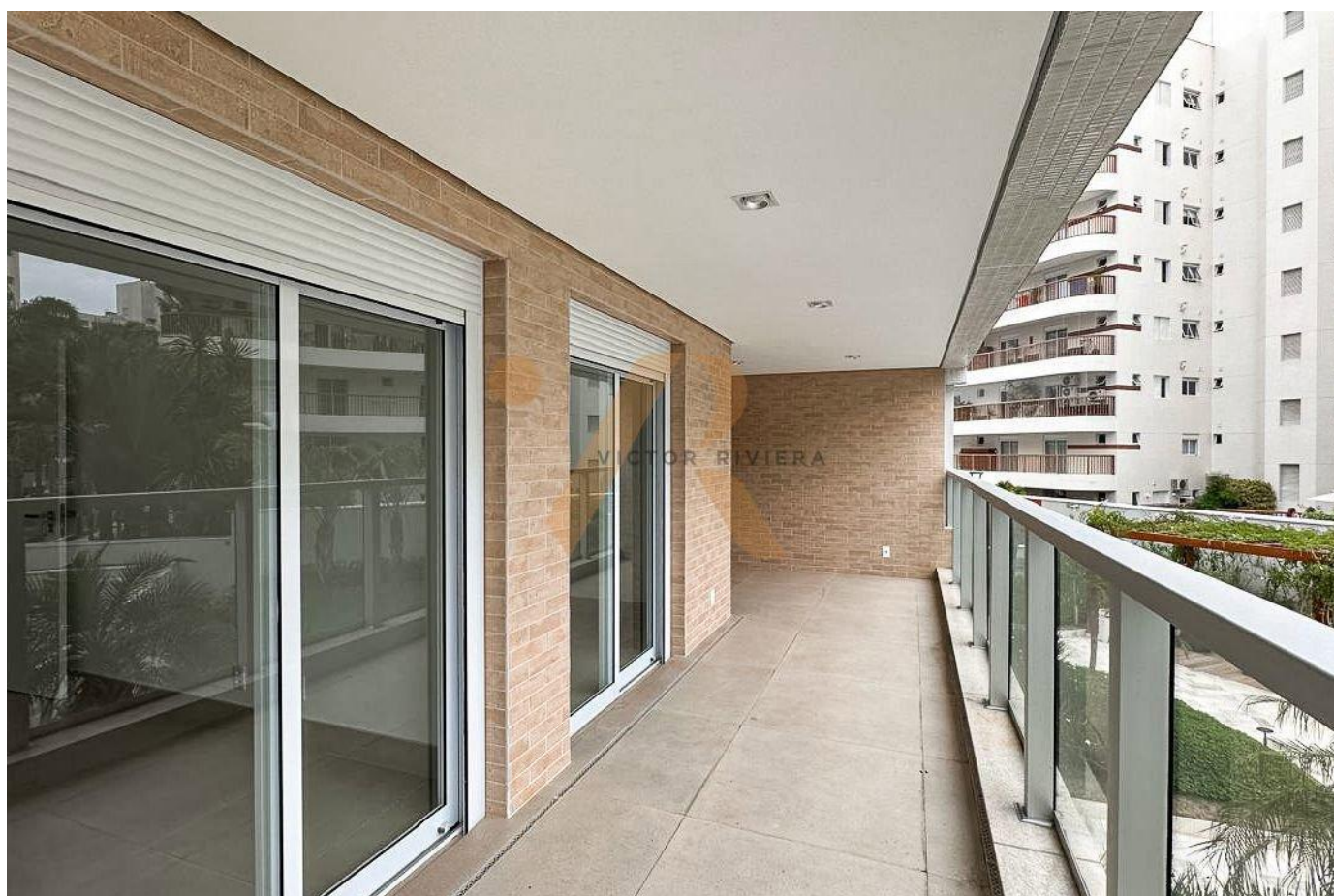
### CARACTERÍSTICAS

- Brinquedoteca
- Churrasqueira na varanda
- Clube Compartilhado do Módulo
- Espaço gourmet
- Fitness
- Lavabo
- Piscina adulto
- Playground
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia

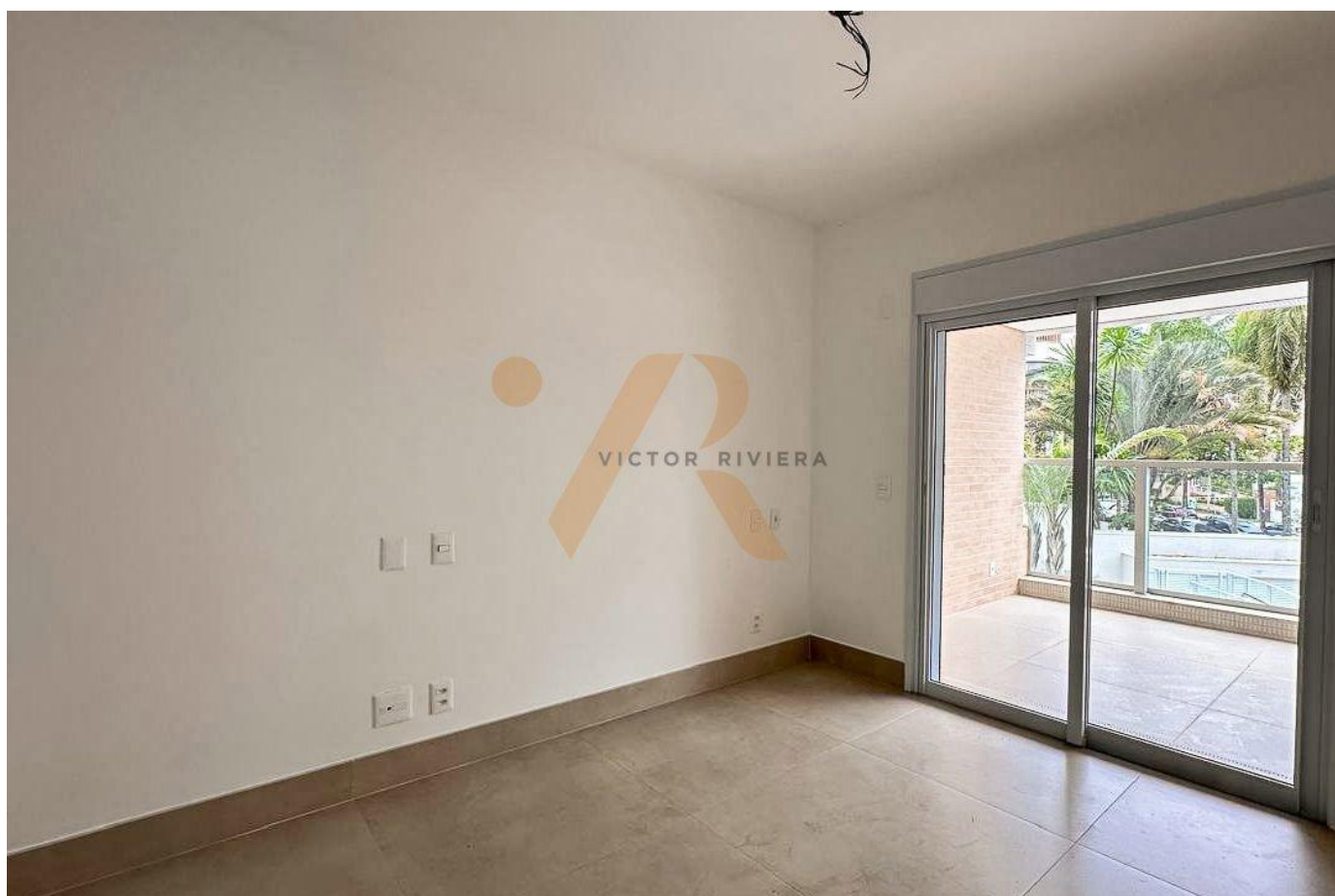


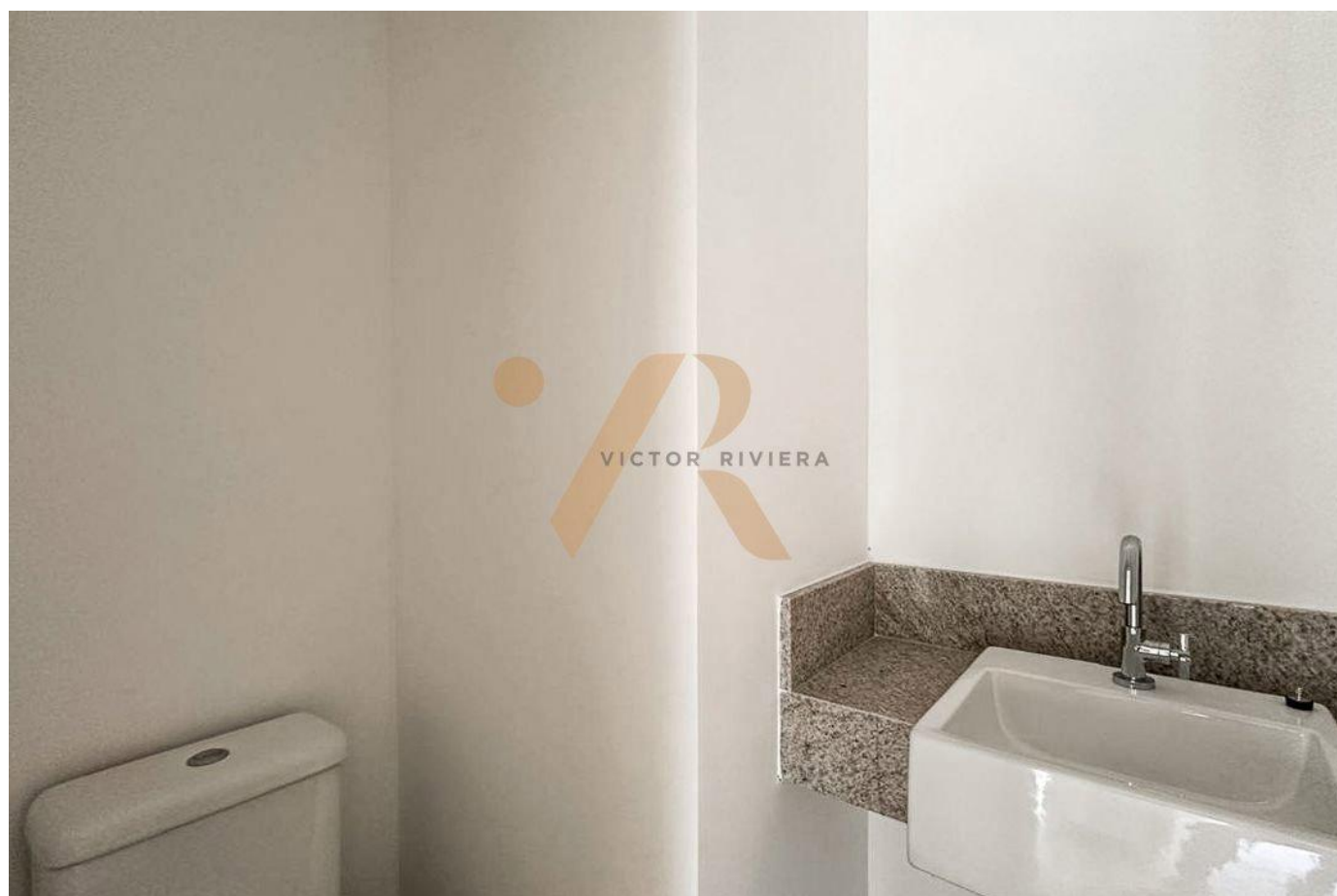
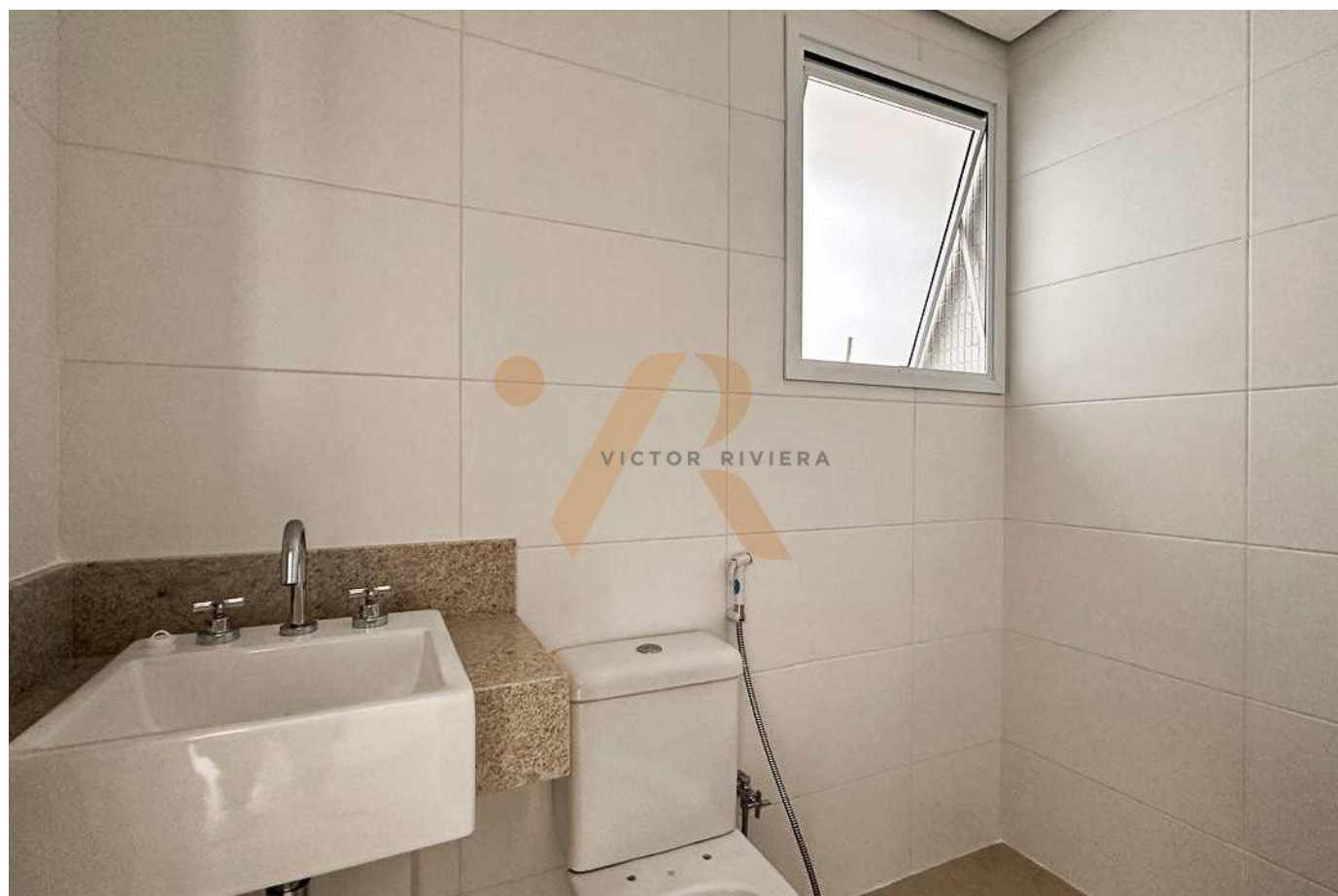
















IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

[VICTORIVIERA.COM.BR](http://VICTORIVIERA.COM.BR)