



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 3.730.000**



**REF**  
39569

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
1

**VAGAS**  
1

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
122

Condomínio R\$ 2.500/mês IPTU R\$ 450/ano

## APARTAMENTO

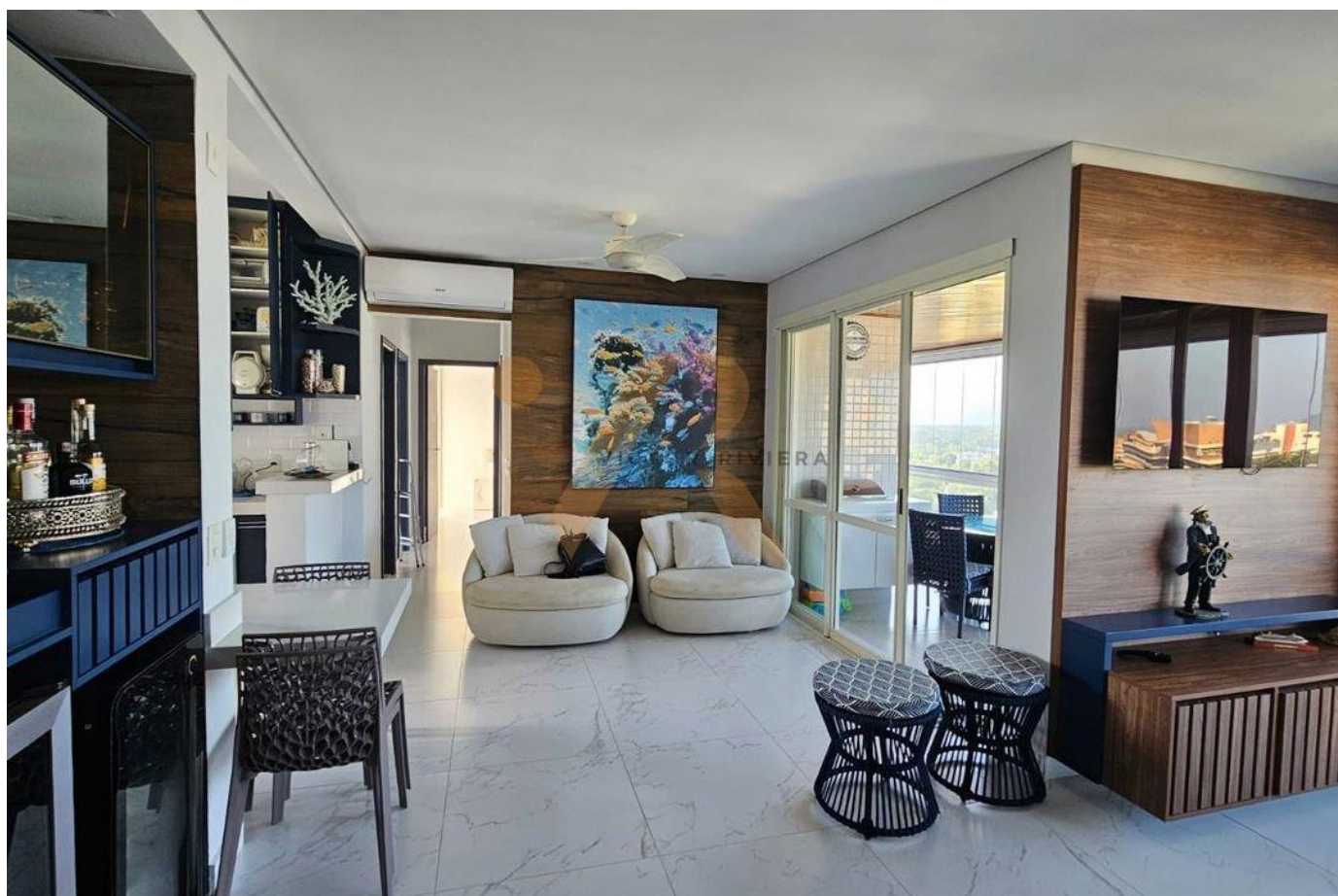
Apartamento de padrão elevado com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, distribuídos em 130 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel dispõe de 1 vaga coberta em garagem subterrânea, varanda envidraçada com churrasqueira, ar-condicionado em dormitórios e sala, além de estar completamente mobiliado. A orientação privilegia sol da manhã, garantindo claridade natural aos ambientes.

Localizado em edifício de alto padrão na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra empreendimento com infraestrutura completa, incluindo piscinas adulto e infantil, sauna úmida, quadra de tênis, espaço gourmet, salão de festas e jogos, além de serviço de praia. A região caracteriza-se pela proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida, consolidando-se como um dos destinos mais procurados do litoral paulista.

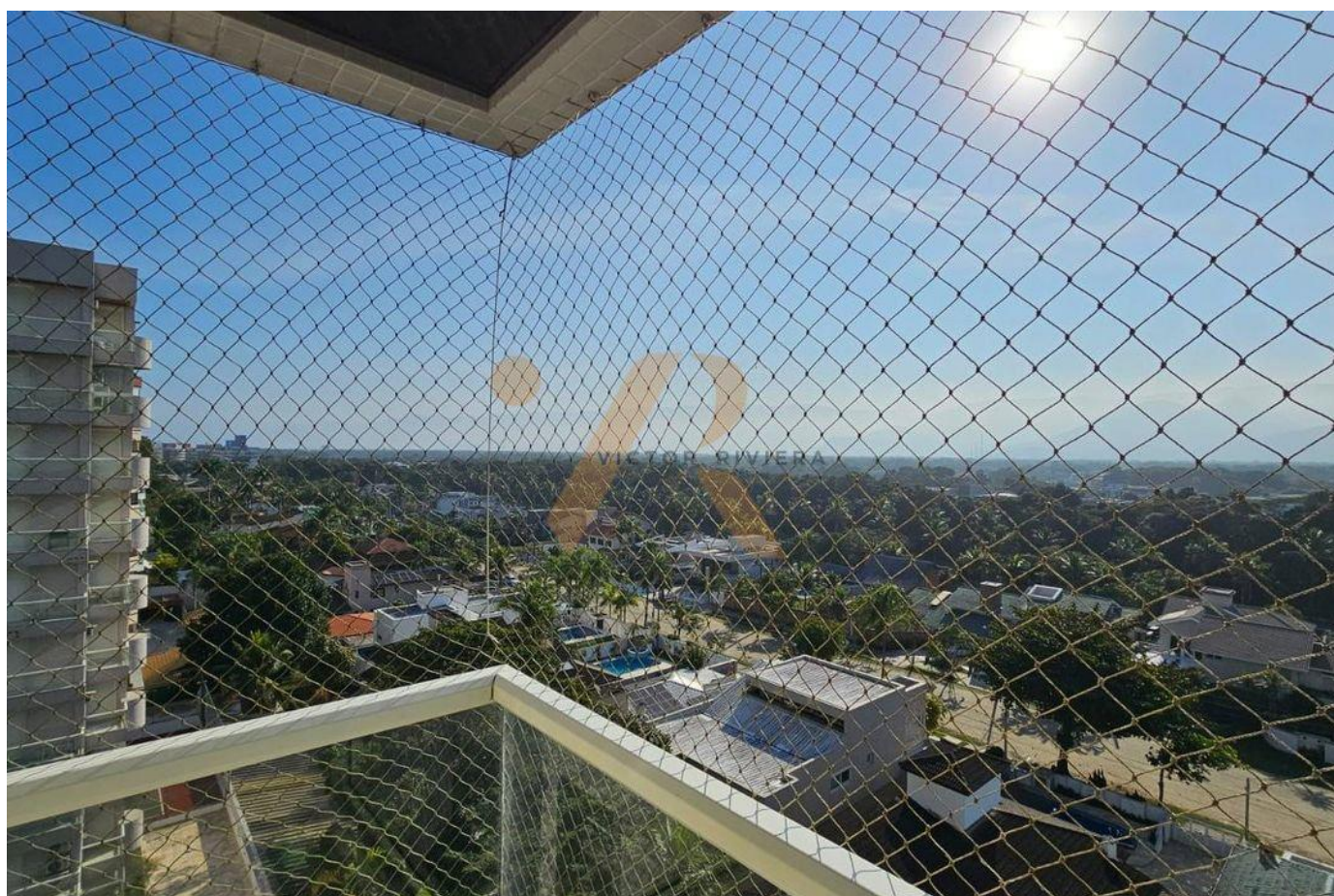
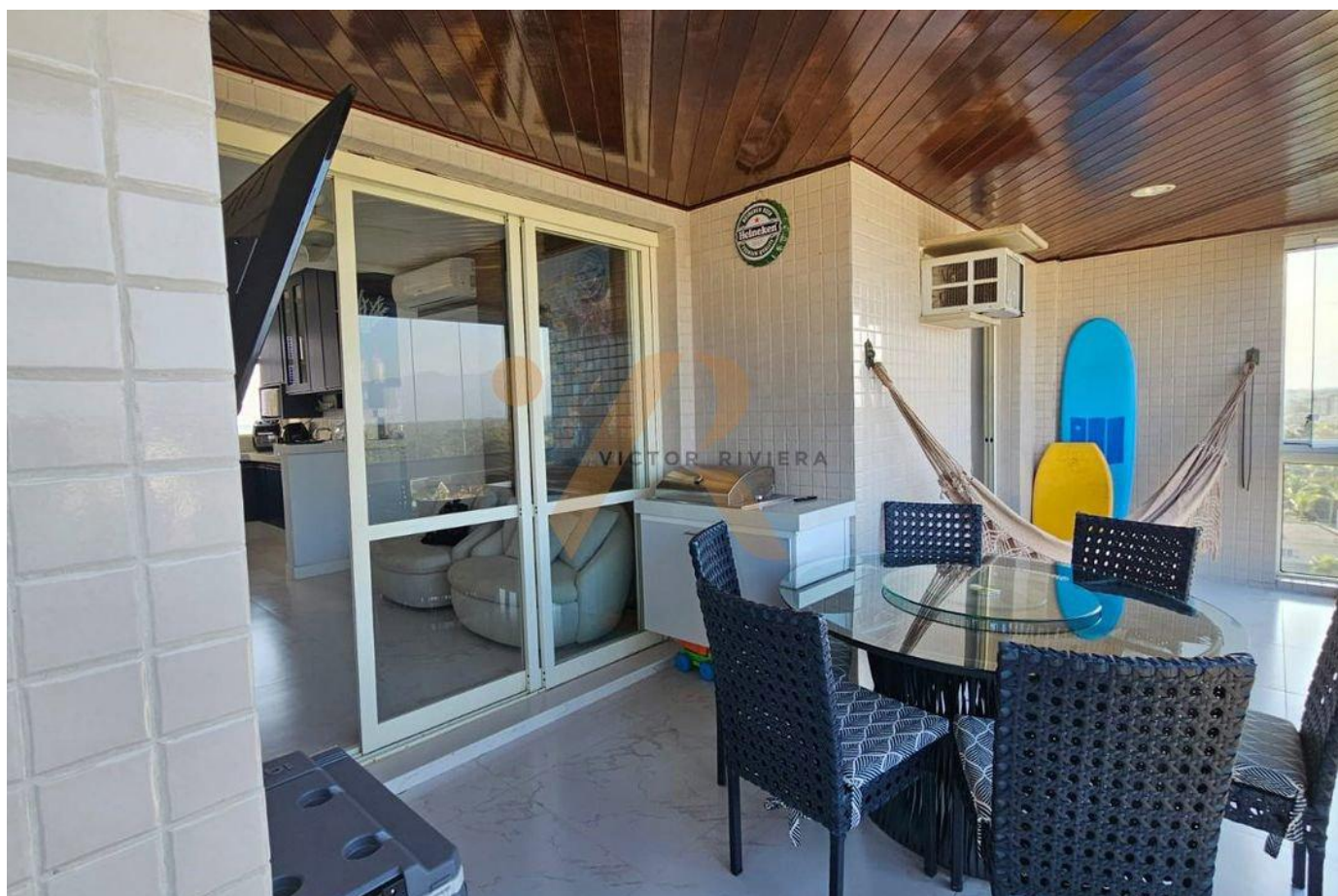
### CARACTERÍSTICAS

- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Elevador
- Envidraçamento de Sacada
- Espaço gourmet
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã

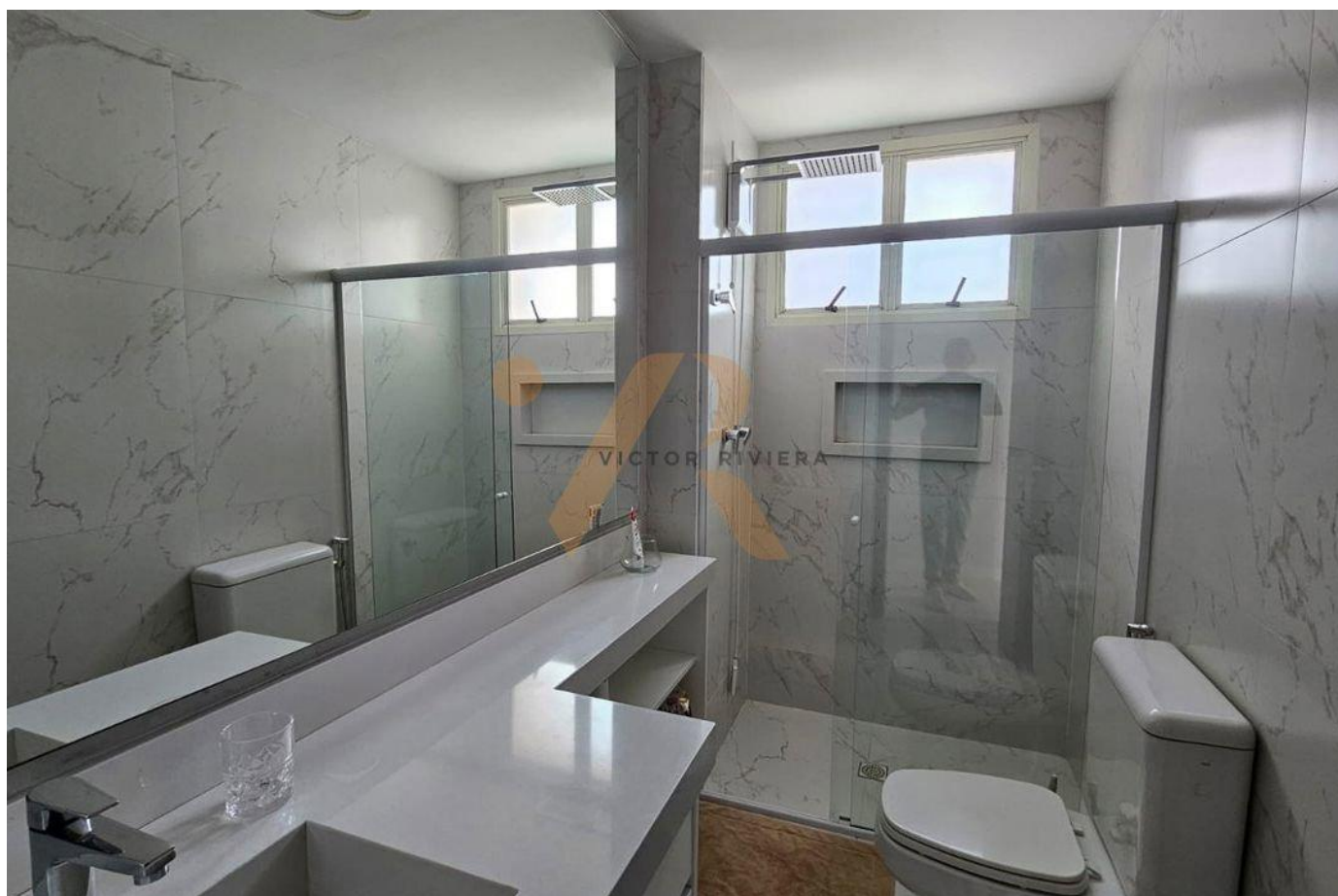








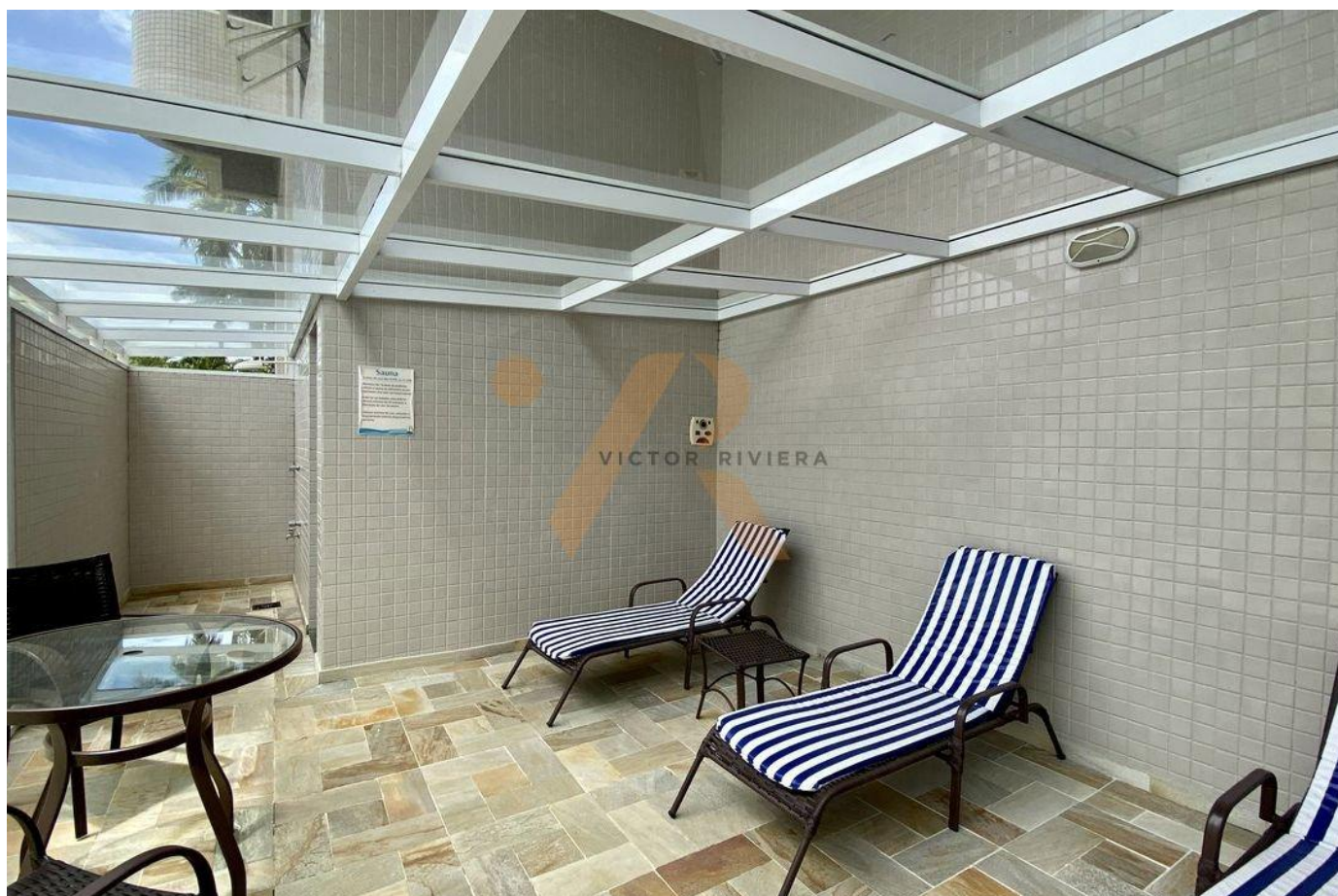














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

[VICTORIVIERA.COM.BR](http://VICTORIVIERA.COM.BR)