# TERRENO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 2.950.000**



| REF | VAGAS | ÁREA M² | TERRENO M² |
|---|---|---|---|
| 29632 | 1 | 495 | 495 |

Condomínio R$ 337/mês  IPTU R$ 840/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# TERRENO

Terreno de 495 m² com frente e fundo de 15 metros cada, apresentando excelente aproveitamento e área verde preservada. O lote oferece dimensões equilibradas e regularidade geométrica, propiciando amplas possibilidades de projeto residencial de alto padrão, com potencial construtivo otimizado para edificações sofisticadas.

Localizado no Módulo 26 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o terreno situa-se em um dos empreendimentos mais valorizados do litoral paulista, caracterizado pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A região oferece segurança, amenidades exclusivas e ambiente propício para investimento imobiliário de excelência.

## CARACTERÍSTICAS

- Área Verde





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →