



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 3.990.000**



**REF**  
28431

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
1

**VAGAS**  
2

**ÁREA M²**  
97

Condomínio R\$ 2.000/mês IPTU R\$ 350/ano

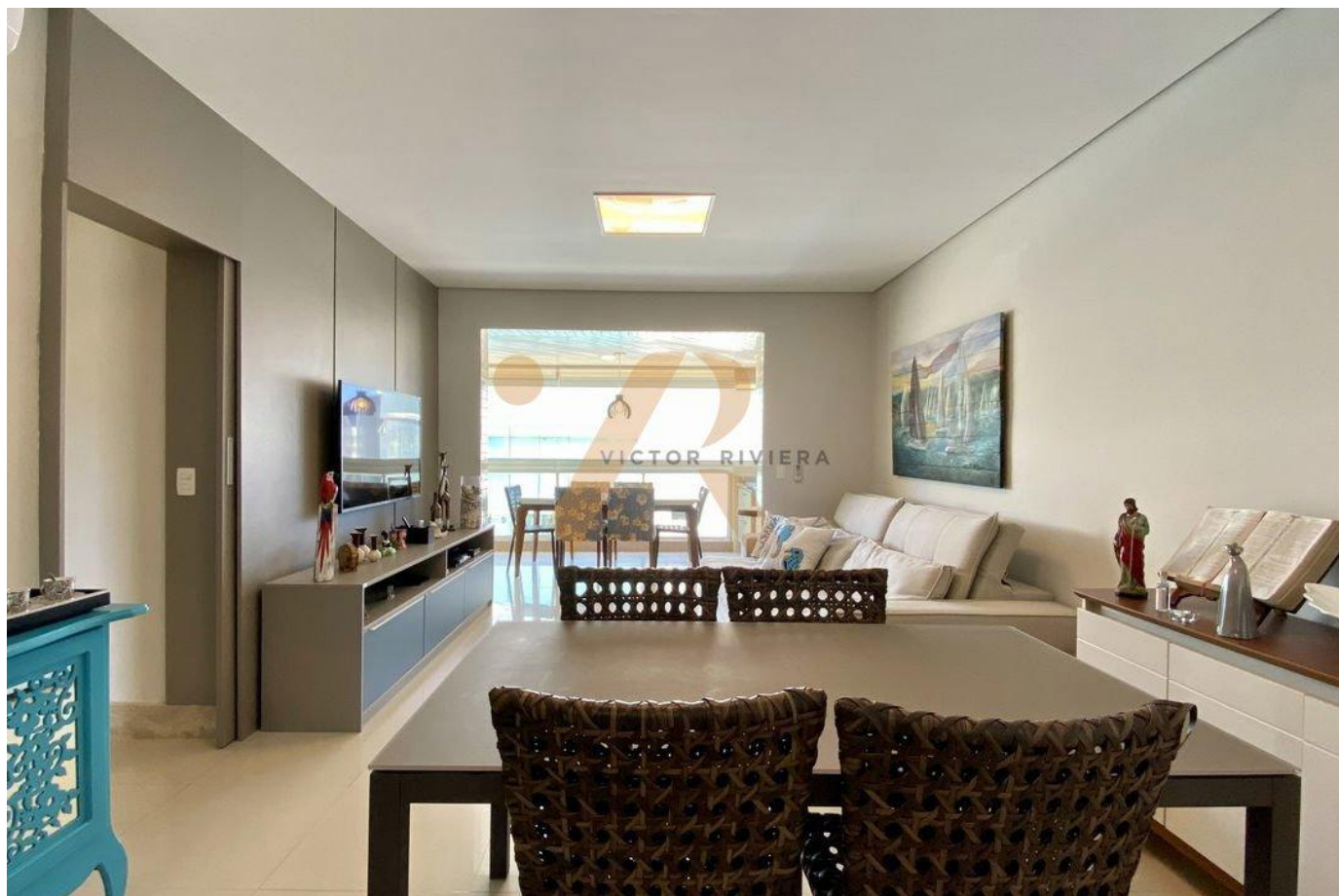
## APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 1 em suíte, totalizando 110 m<sup>2</sup> de área útil em edifício de alto padrão. O imóvel conta com 2 vagas cobertas de garagem e apresenta acabamento ótimo, sendo entregue totalmente mobiliado. Destaca-se pela presença de ar-condicionado nos dormitórios e sala, chuveiro aquecido a gás, churrasqueira na varanda com envidraçamento de sacada, além de privilegiada incidência de sol da manhã e vista para o mar.

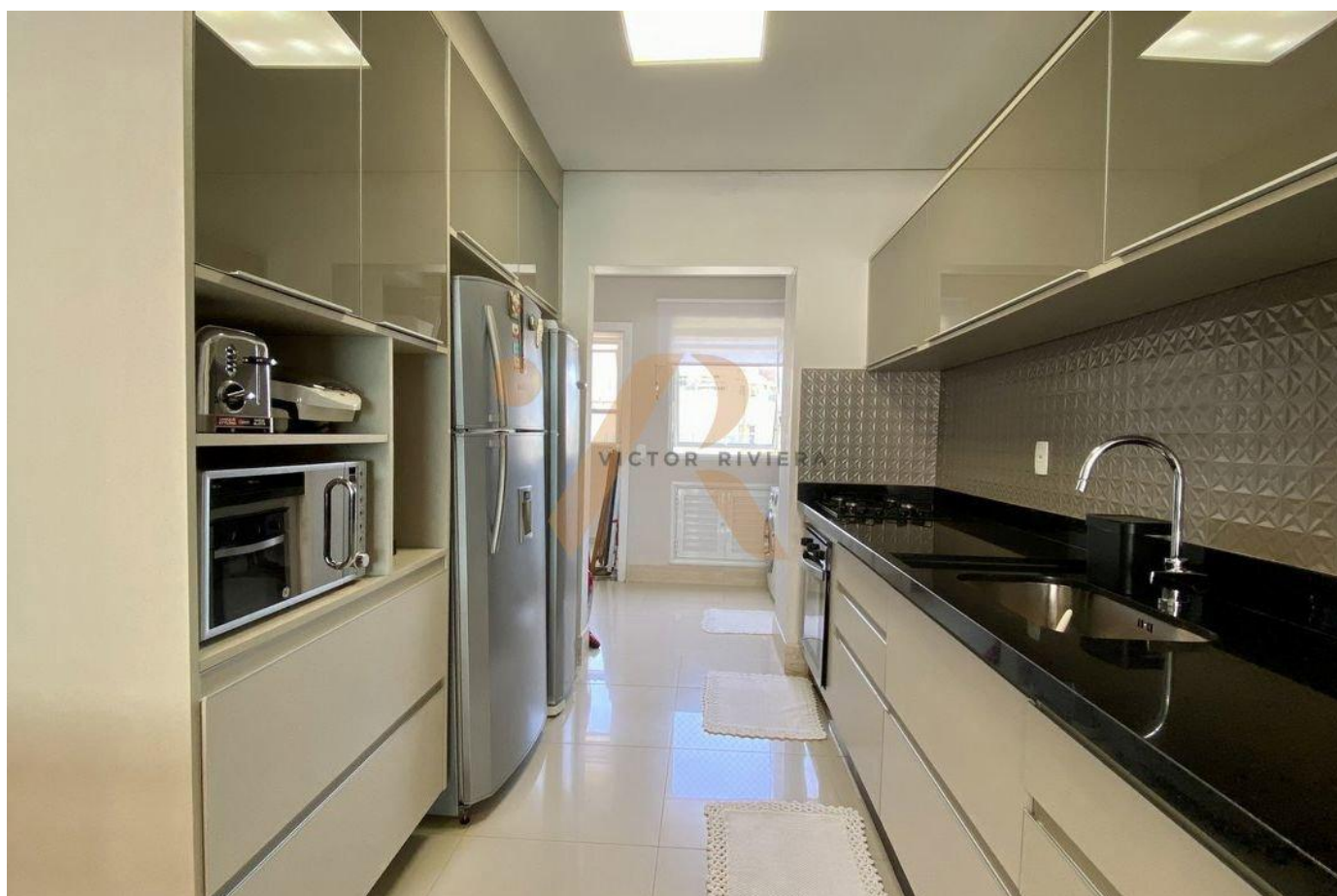
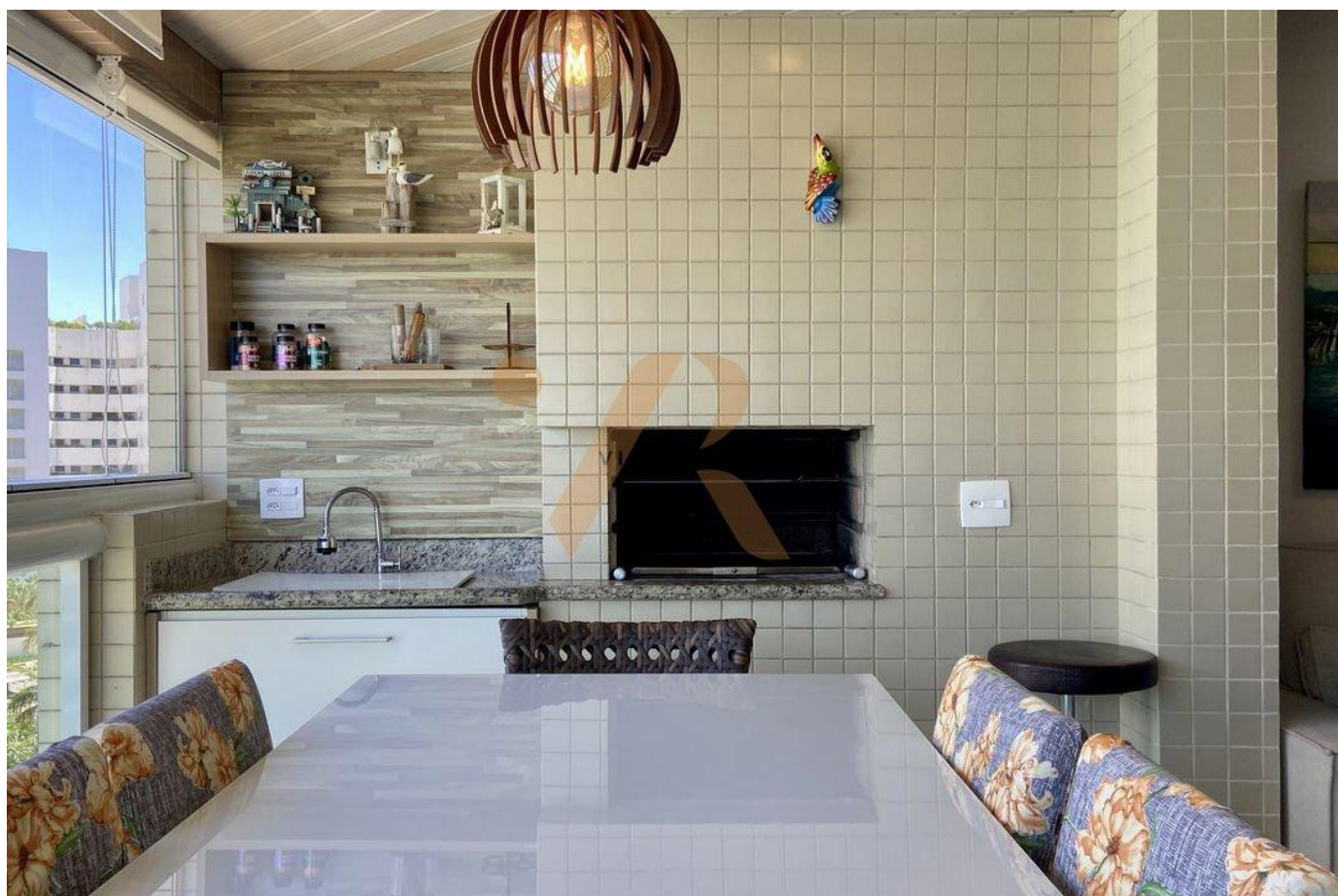
Situado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o apartamento integra um empreendimento conceituado na região, oferecendo infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A localização garante conforto e exclusividade, sendo ideal para quem busca residência permanente ou segunda moradia em um dos destinos mais sofisticados do litoral paulista.

### CARACTERÍSTICAS

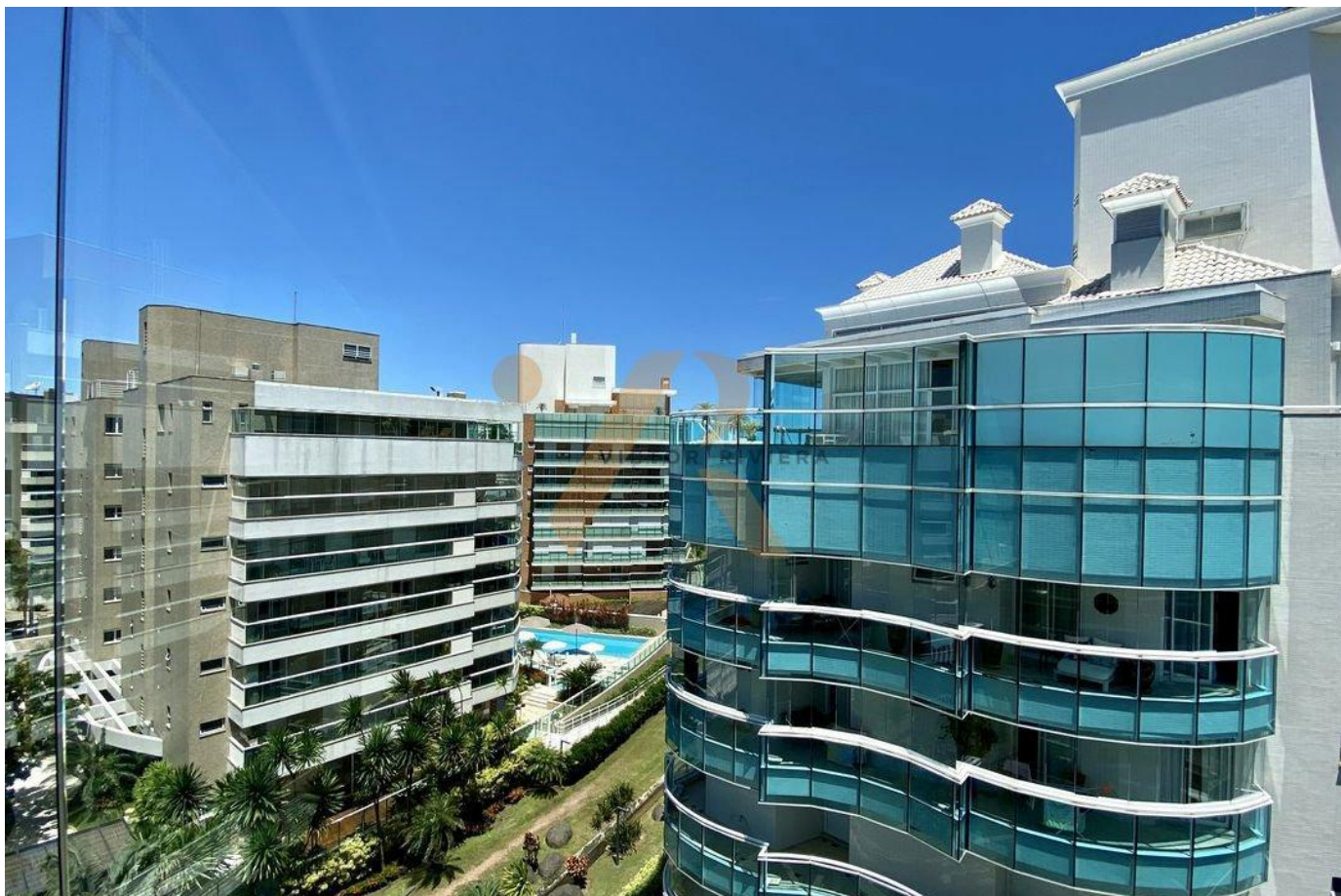
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Envidraçamento de Sacada
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar



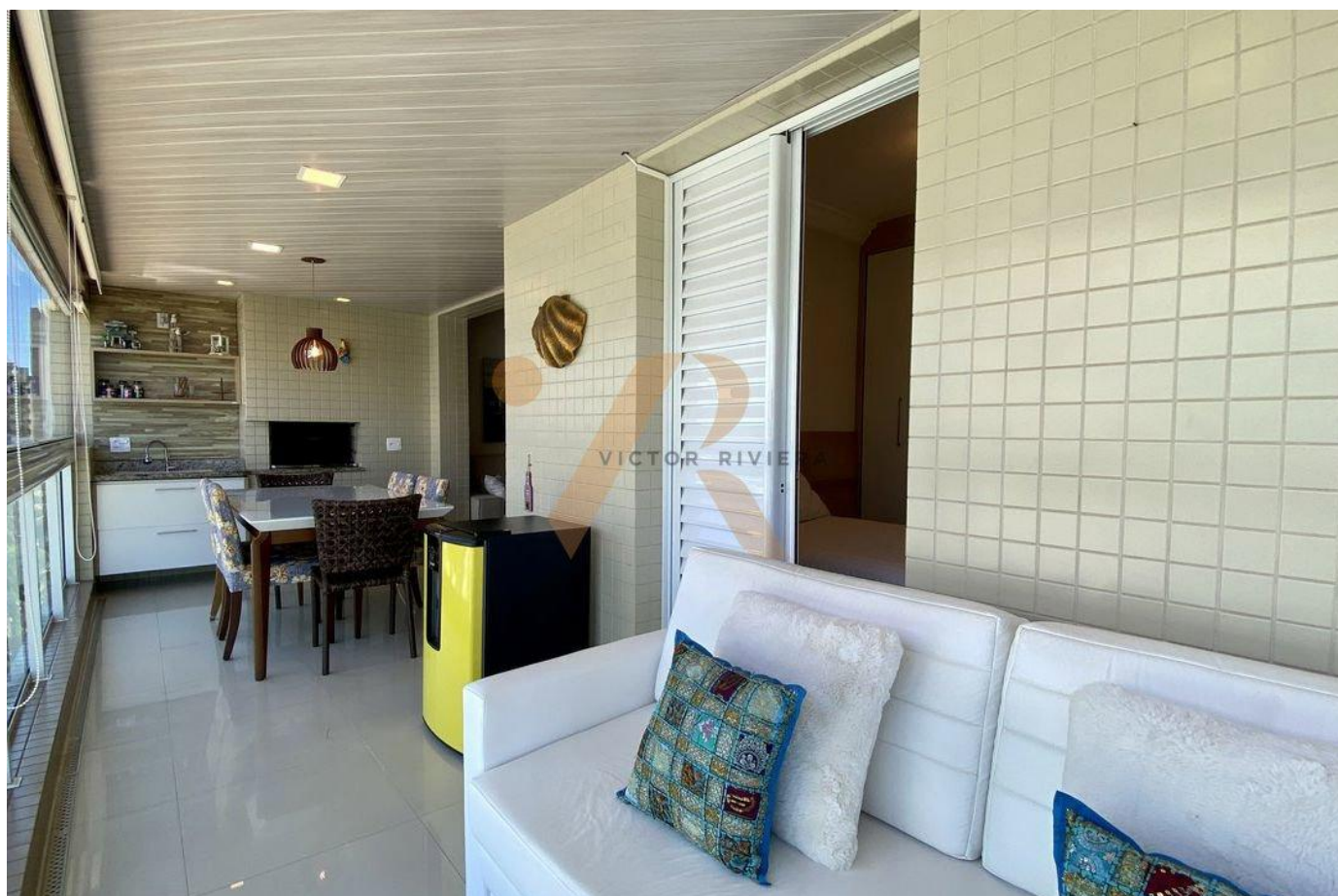


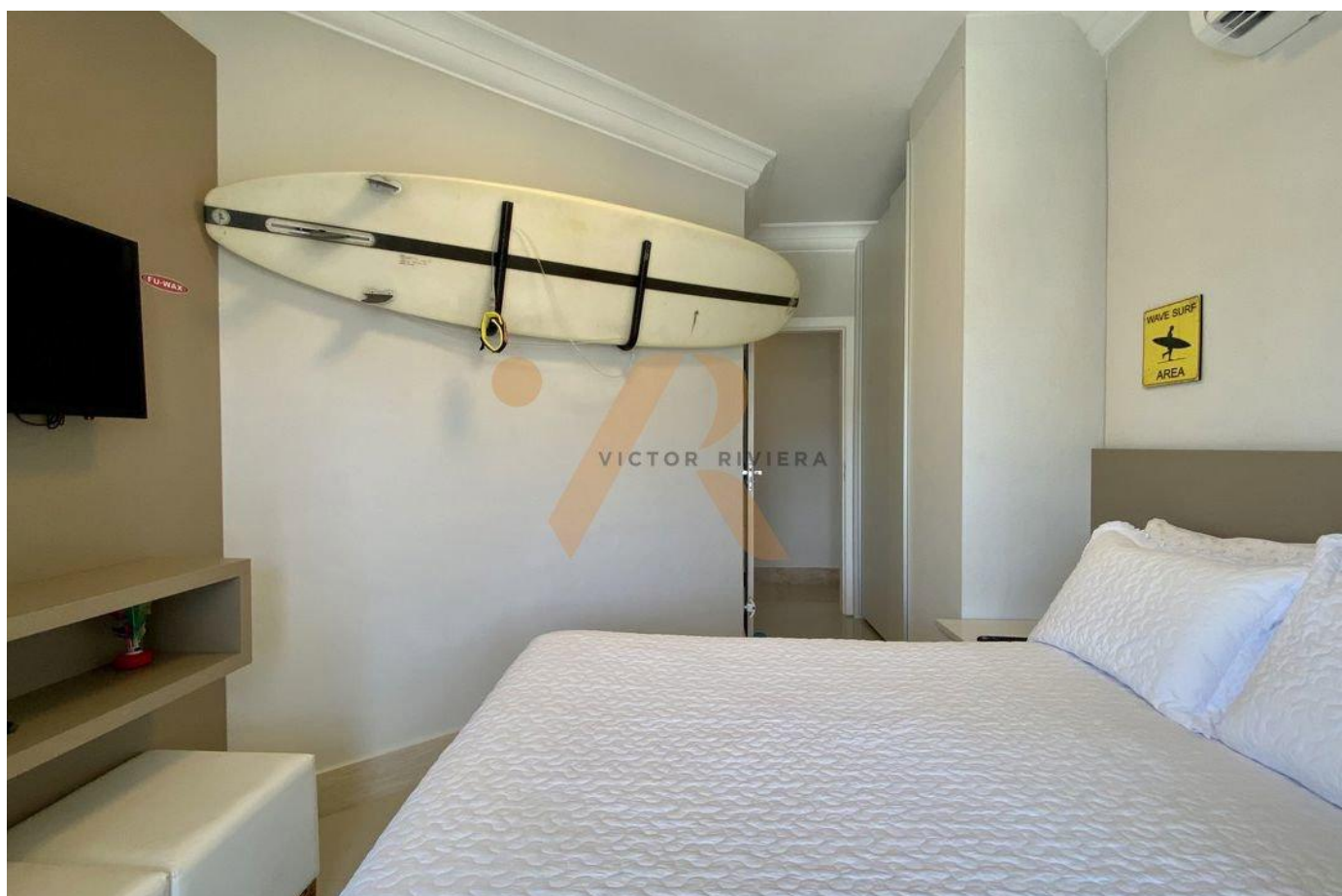
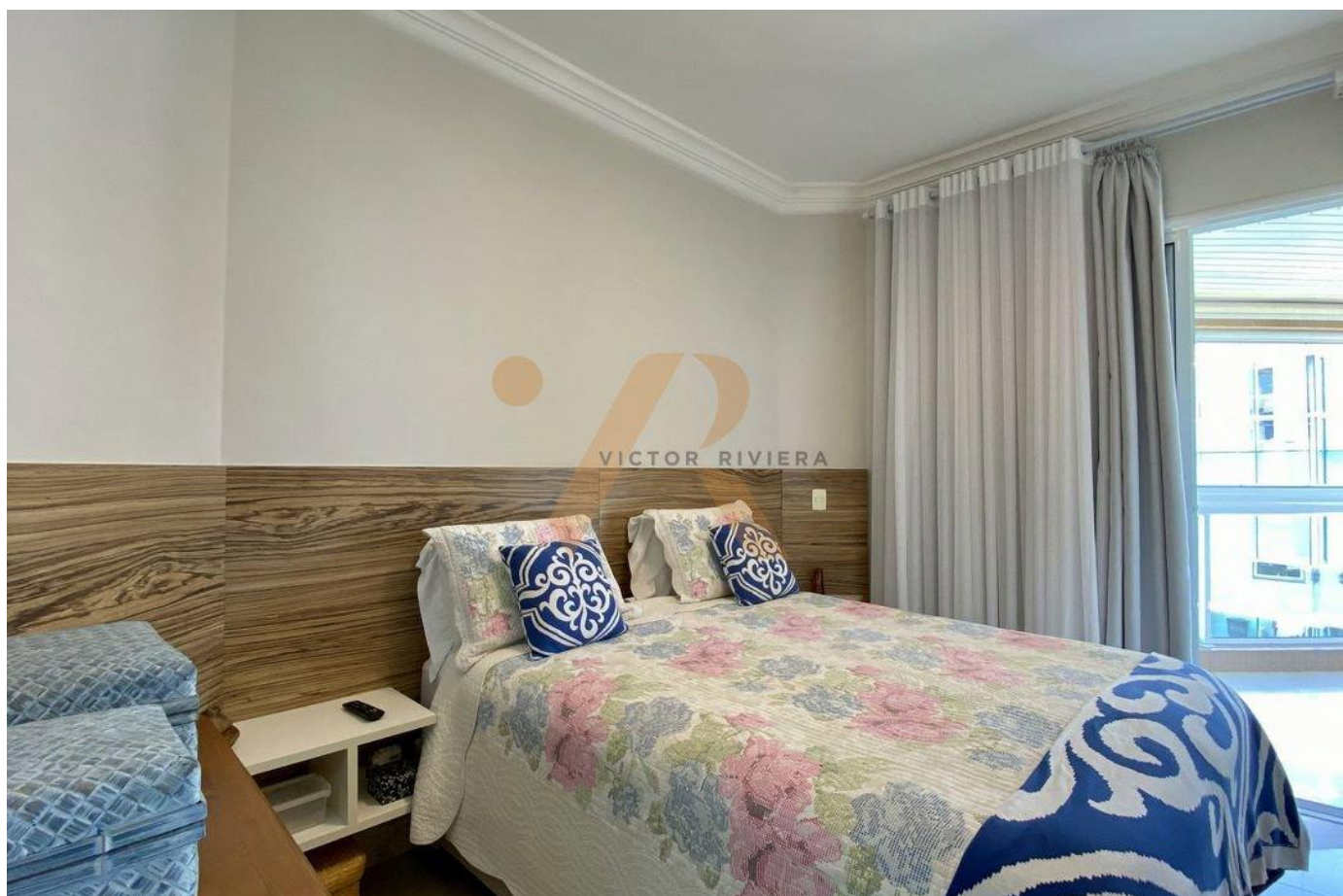


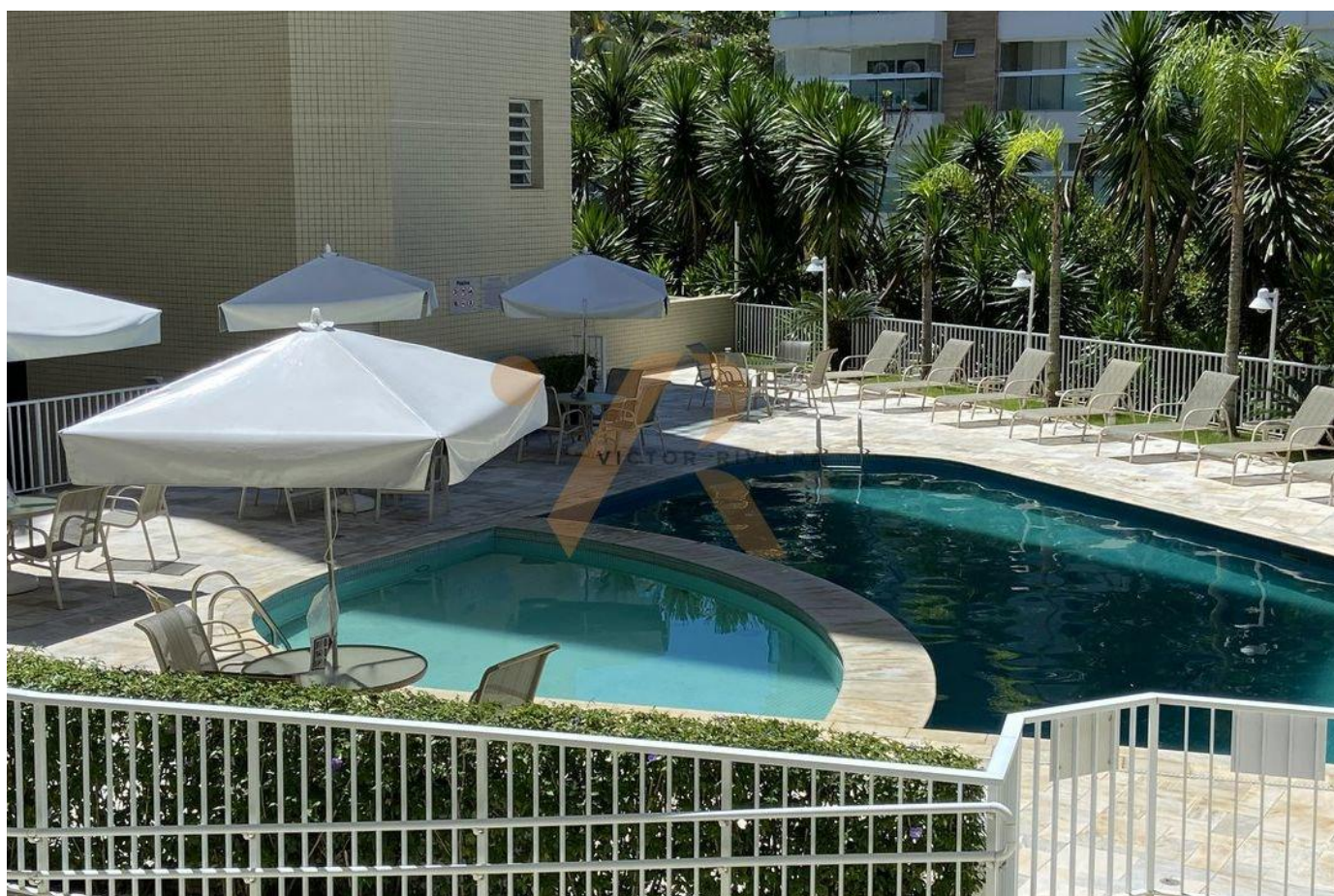


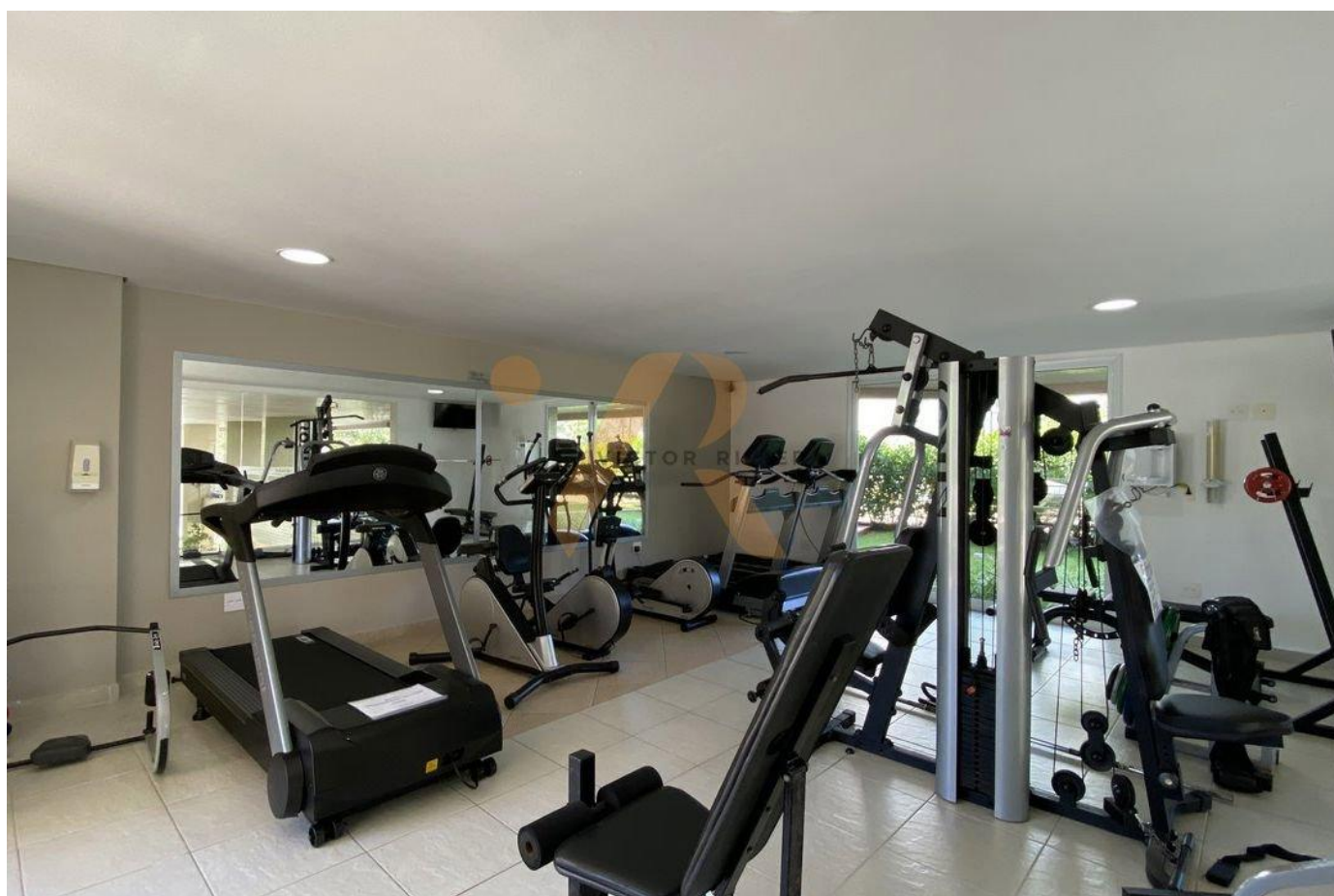














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

[VICTORIVIERA.COM.BR](http://VICTORIVIERA.COM.BR)