



# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R\$ 3.500.000**



**REF**  
12393

**DORMITÓRIOS**  
4

**SUÍTES**  
2

**VAGAS**  
3

**ÁREA M²**  
177

Condomínio R\$ 3.200/mês IPTU R\$ 300/ano

## APARTAMENTO

Apartamento com 4 dormitórios, sendo 2 em suíte, distribuídos em 177 m<sup>2</sup> de área útil. A unidade conta com 3 vagas de garagem cobertas, mobiliação completa, ar-condicionado nos dormitórios e sala, chuveiro aquecido a gás e piscina privativa. Destaque para a varanda equipada com churrasqueira, ideal para momentos de lazer e entretenimento.

O imóvel integra um edifício de alto padrão situado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, oferecendo infraestrutura completa com academia, sauna úmida, salão de festas, salão de jogos, piscinas adulto e infantil, além de serviço de praia exclusivo dos residentes. A localização privilegiada garante proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida característico da região.

### CARACTERÍSTICAS

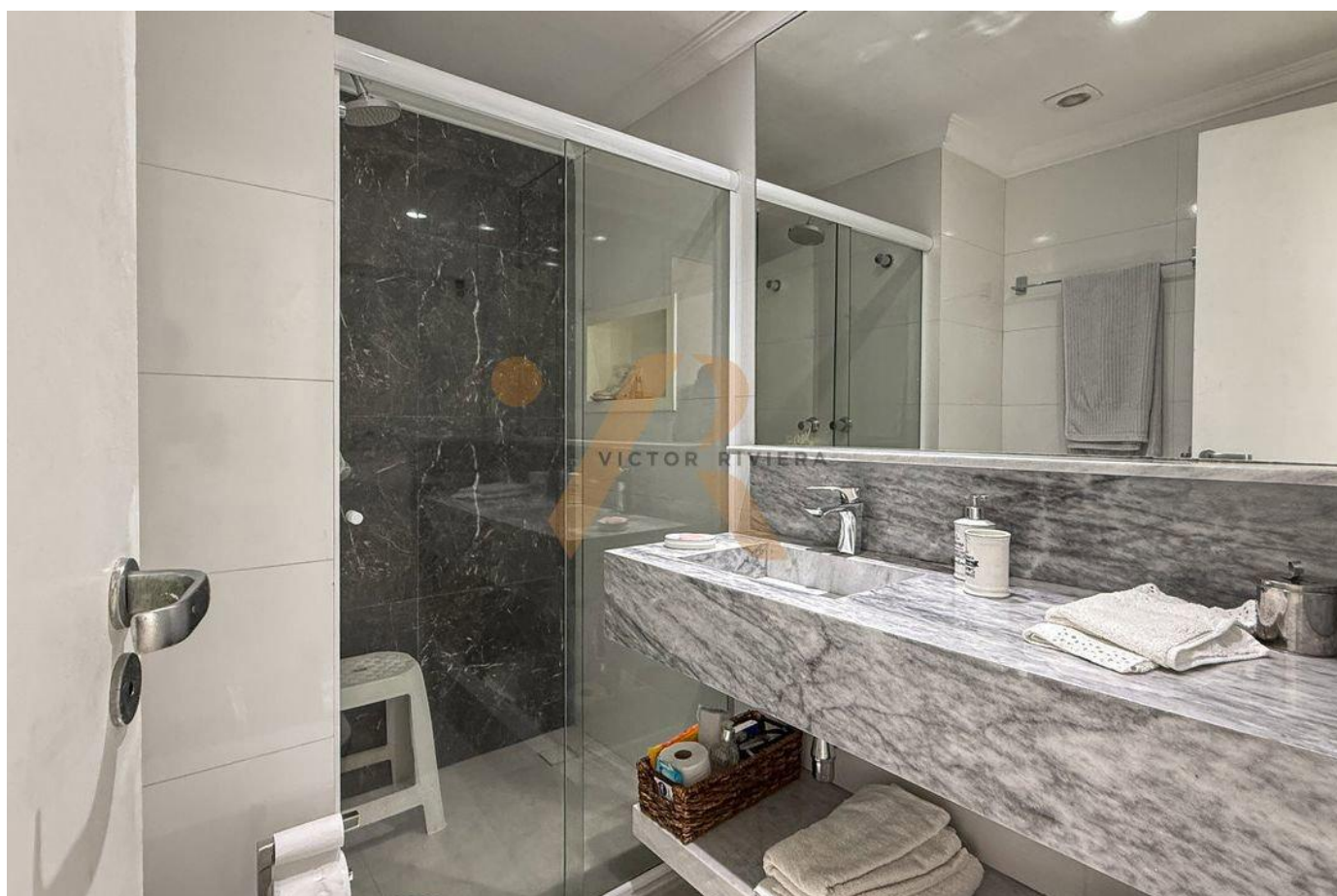
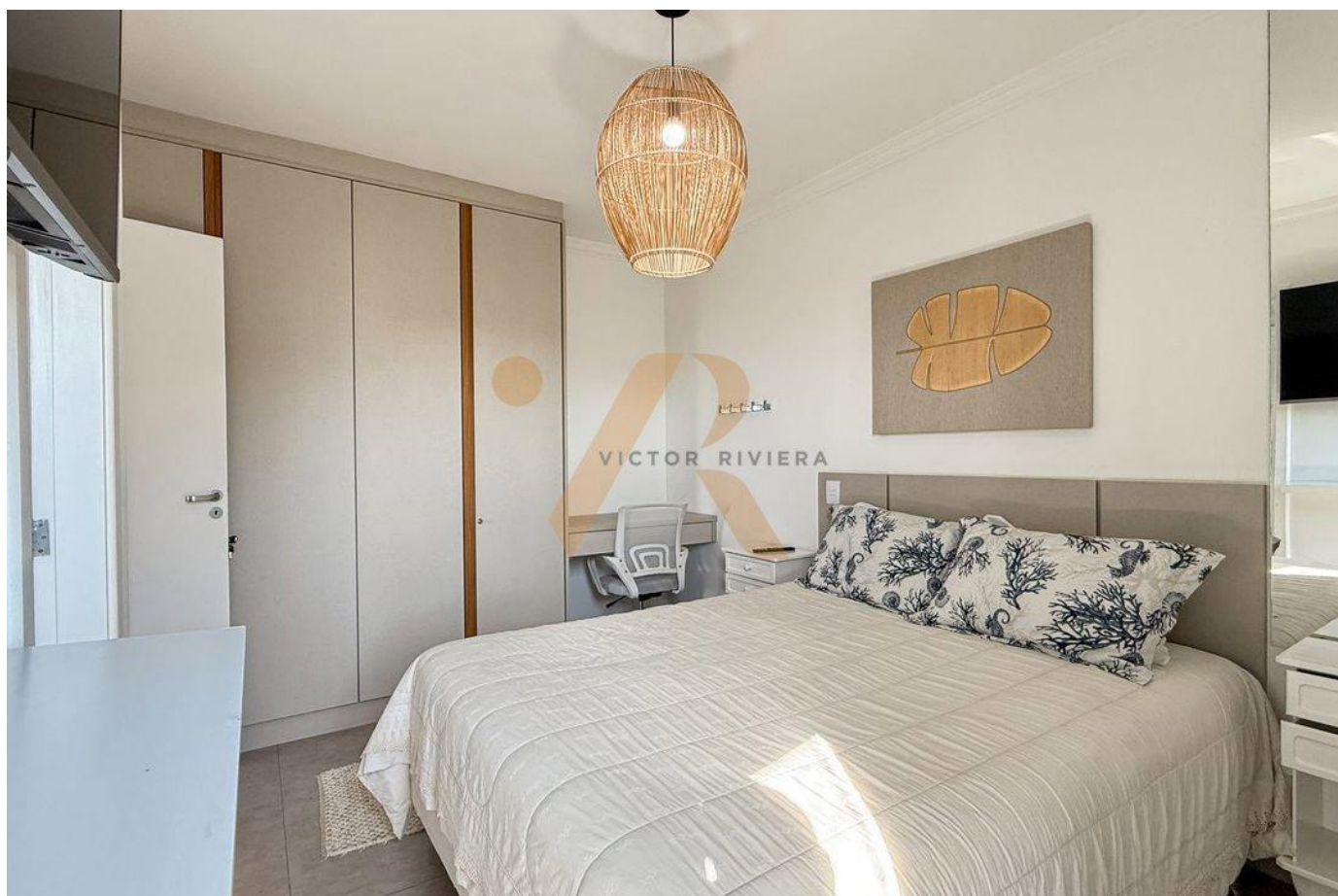
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Piscina na Unidade
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia





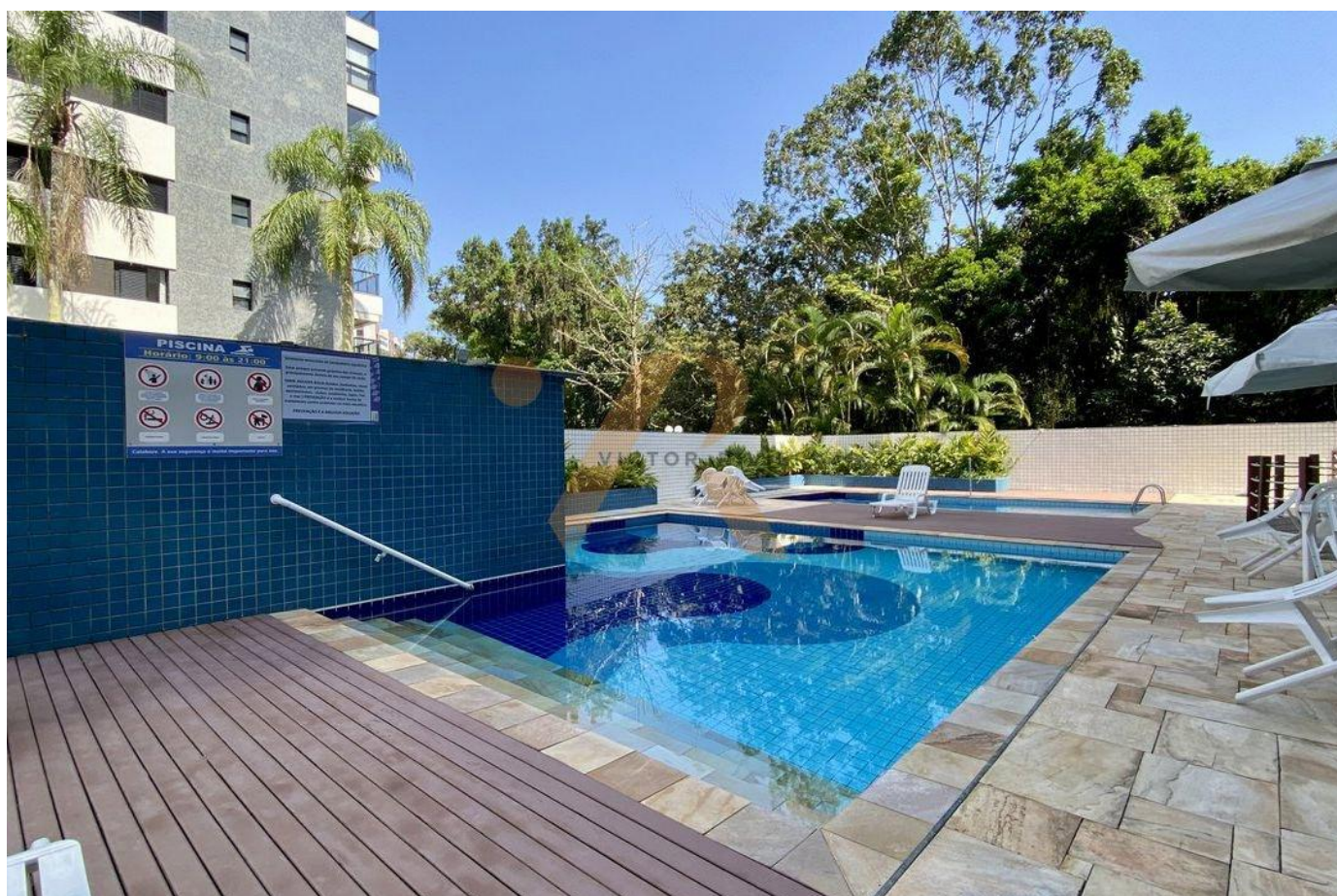
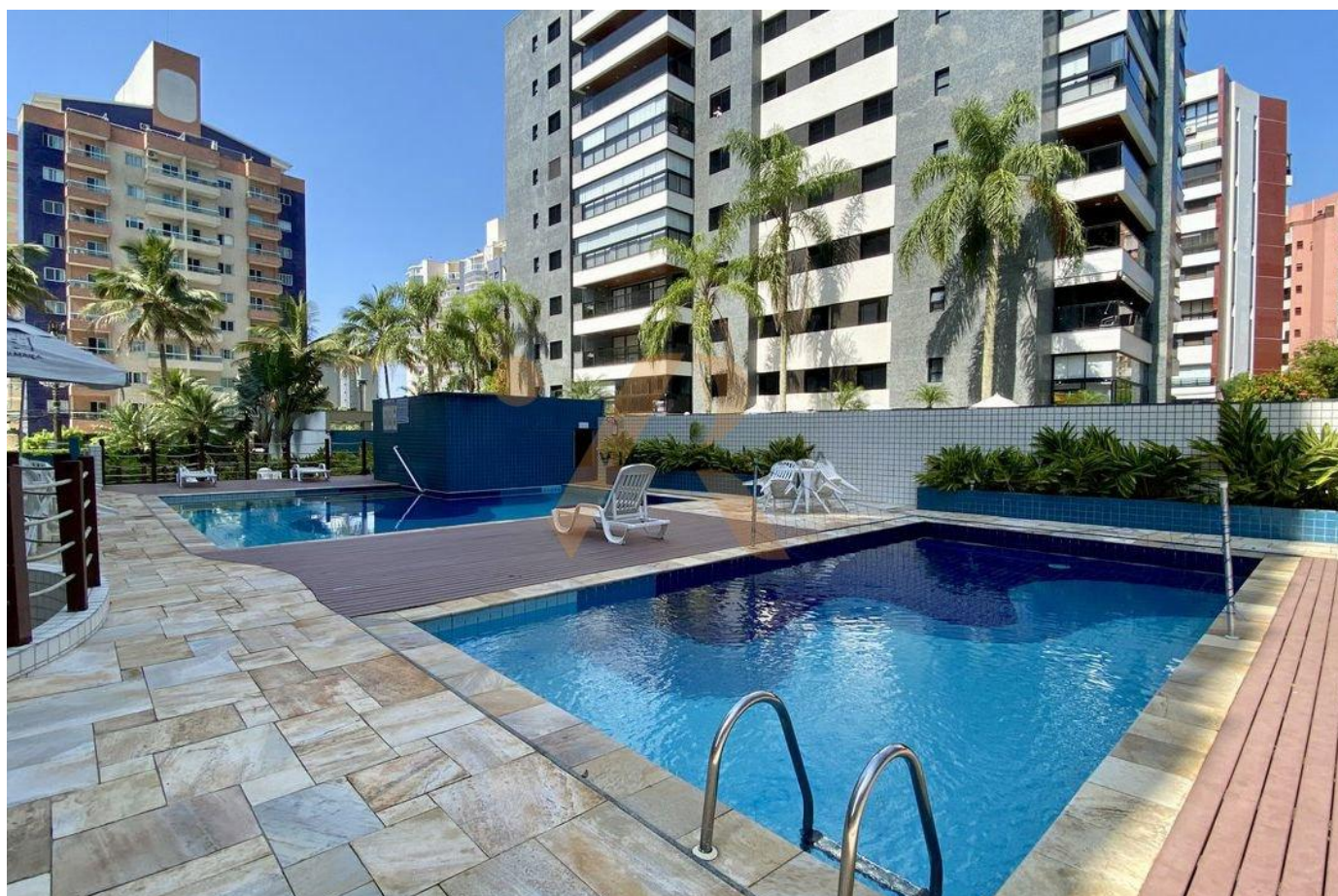


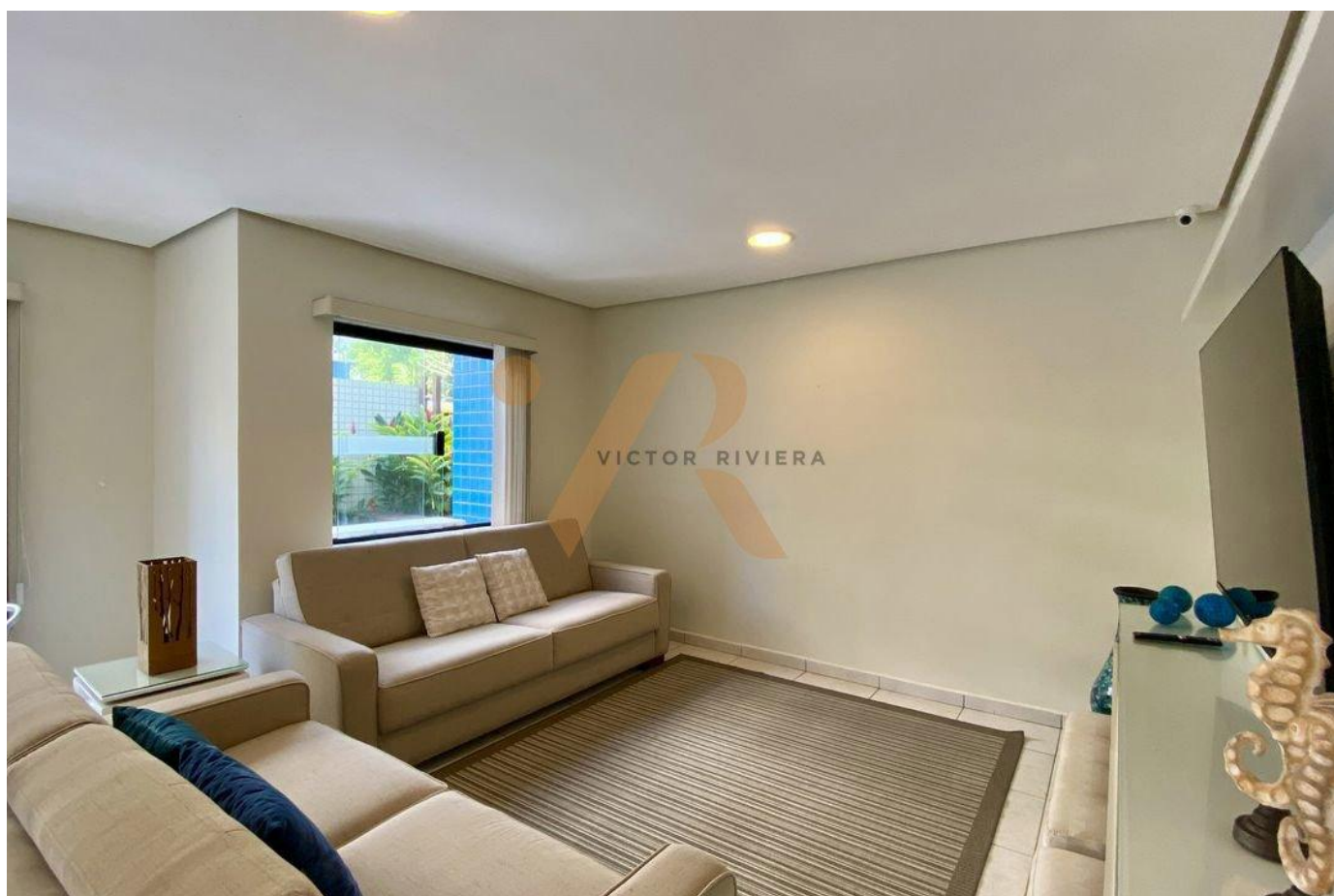


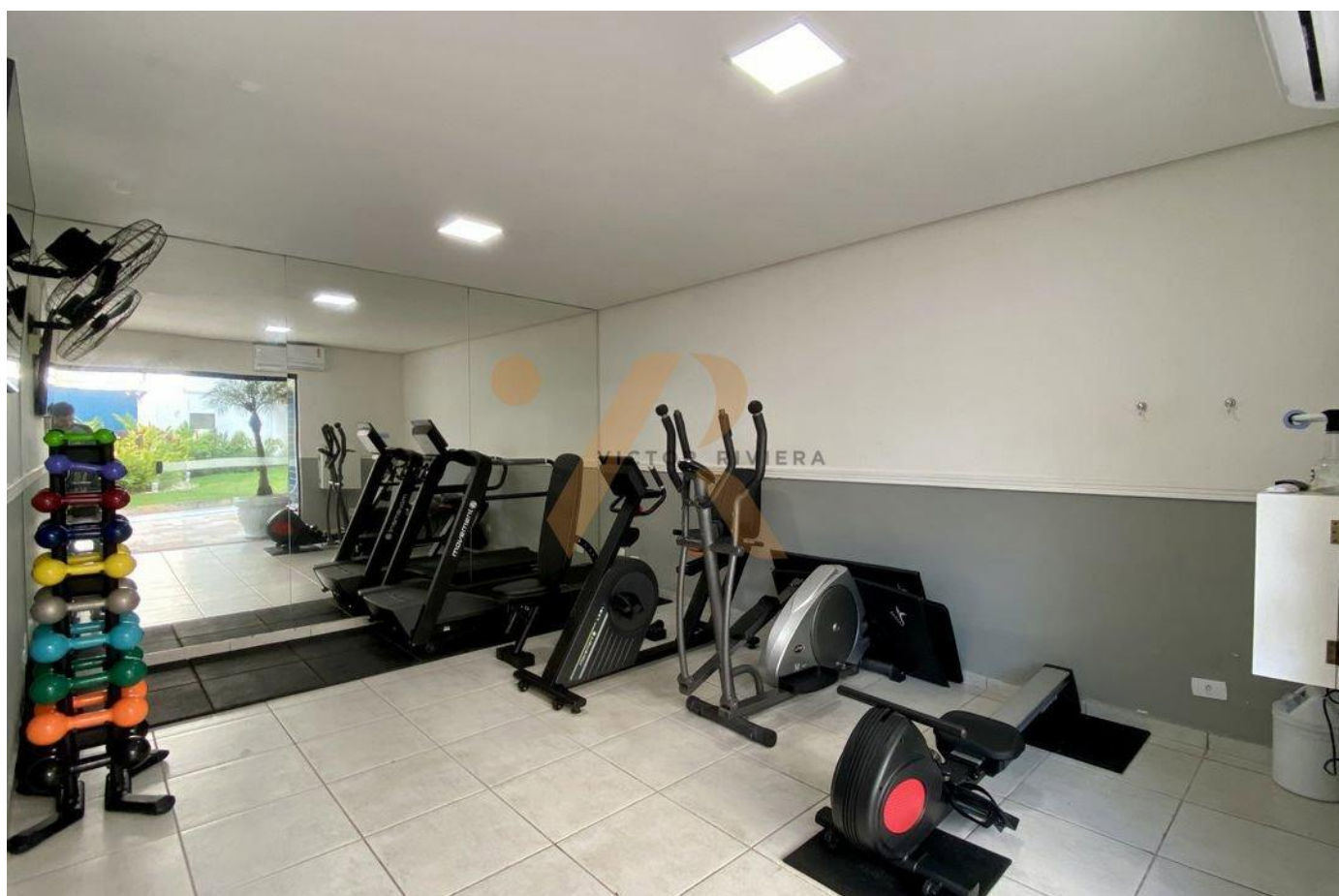
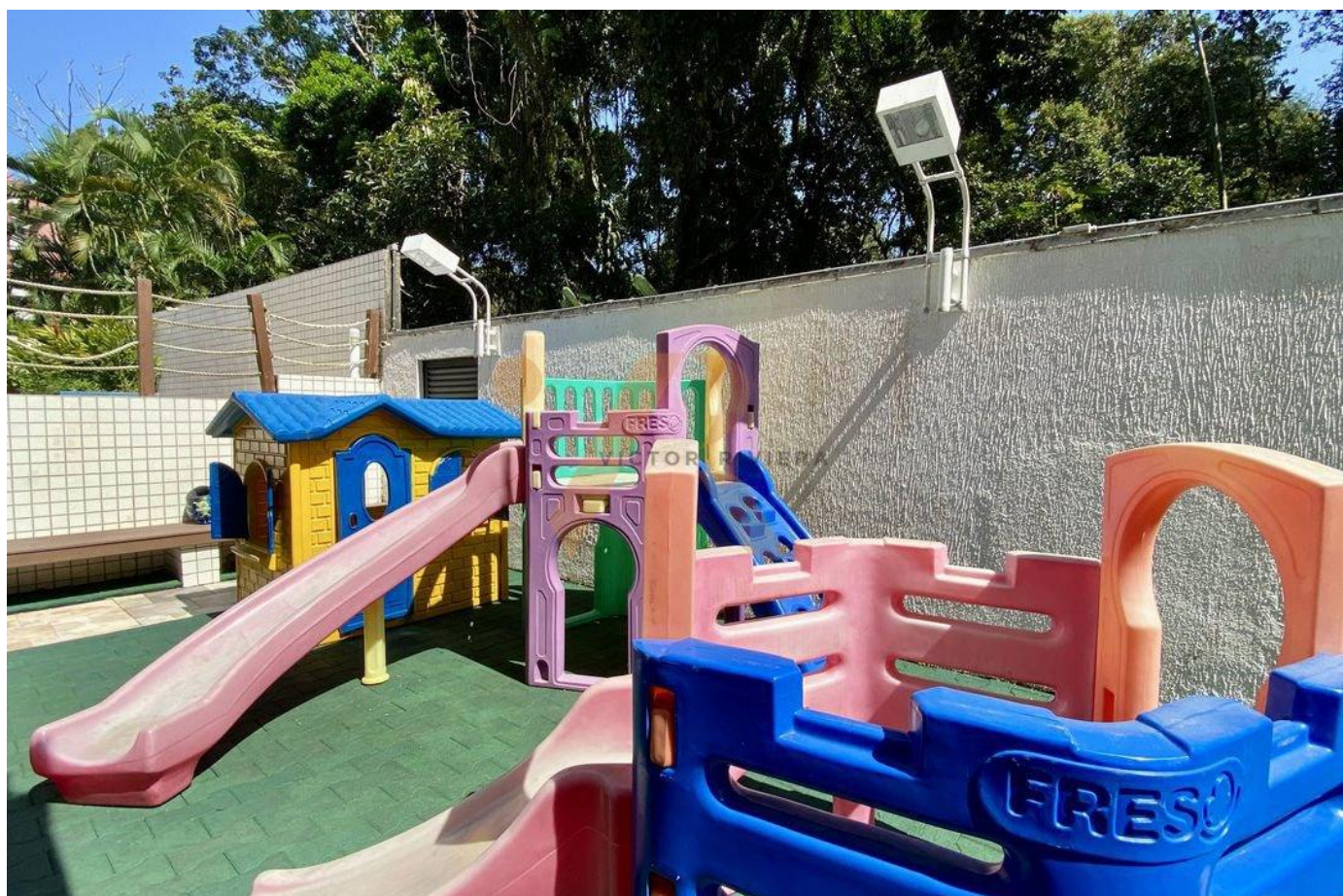














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Victor Hugo Gonçalves Teixeira Pinto

CRECI 80244

+55 (13) 99786-5712

victor.riviera@uol.com.br

[VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →](#)

[VICTORIVIERA.COM.BR](http://VICTORIVIERA.COM.BR)